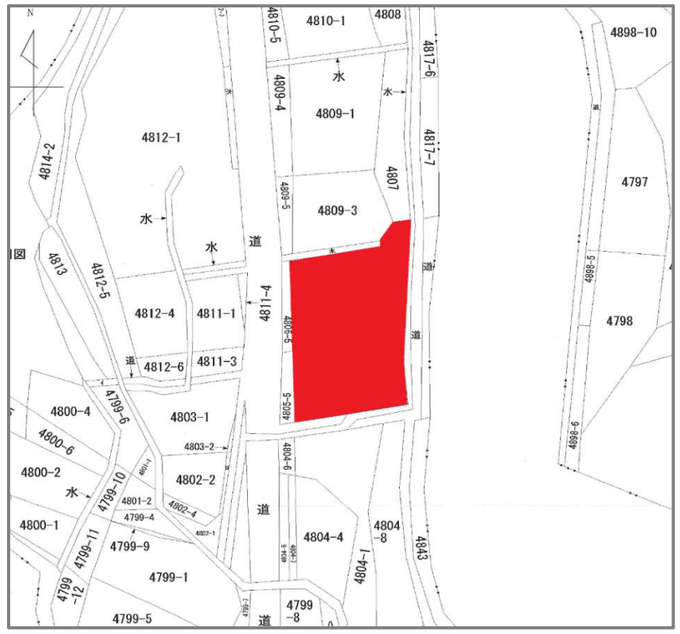

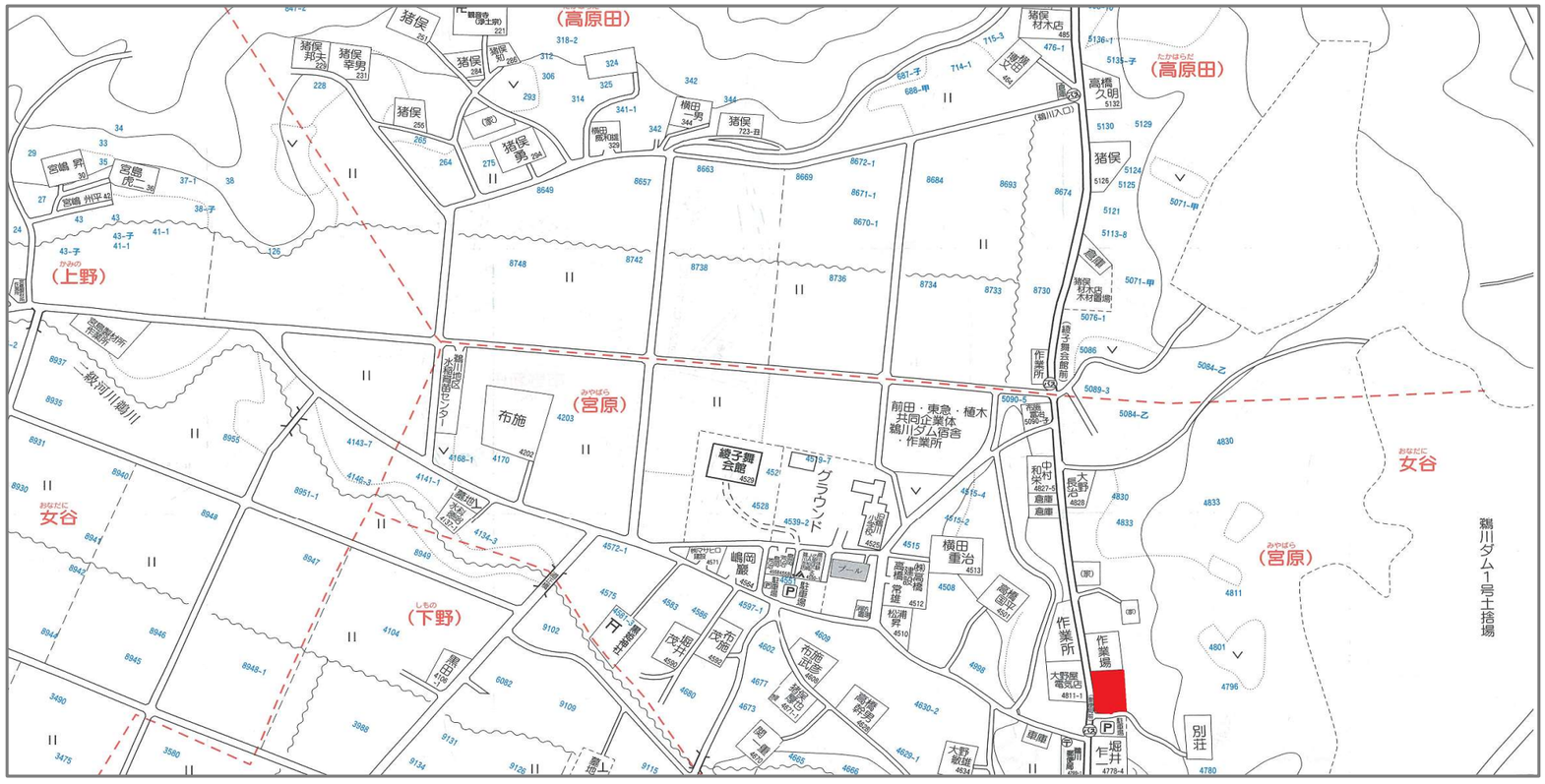

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	774.18㎡（234.18坪）		私道面積						
		実測									
価格	150万円				坪単価	6,405円					
物件所在地	柏崎市大字女谷字横道4805-3・4805-4・4806-4										
交通	【教育】新道小学校・南中学校										

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ペイ率	70%	容積率	200%
現況	宅地	引渡	相談

設備	●										
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況							●		幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に		m接面		位置指定		有	無	
	公道	私道									
角地		角地		非角地	●	三方道路		四方道路			

備考	■仲介手数料別途
登録年月日	平成25年11月28日作成
会員番号	

支部登録番号	
物件登録番号	

卓越した家づくり HOMEX

新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL (0257)24−0034
FAX (0257)32−3222

担当
岩城

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
●	分かれ
●	5%
●	消費税