



・人気の柏崎小学校・第一中学校区

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地			工業用地						
		店舗用地			その他						
土地面積	●	公簿	209.52㎡			私道負担					
		実測	(63.37坪)								
価格	150万円					坪単価	23,670円				
物件所在地	柏崎市大和町字養蚕2616番8										
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅徒歩4分										
	【教育】柏崎小学校・第一中学校										
土地権利	所有権				地目	宅地					
都市計画	非線引				用途地域	準工業地域					
建ぺい率	60%				容積率	200%					
法令上の制限	準防火地域				引渡	即時					
設備	●	●	●		●	●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況	●								幅員 2.5m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●			に 21m接面				位置指定		●	
	公道	私道						有		無	
角地		角地	●	非角地		三方道路		四方道路			
備考	■建築時セットバック必要										
	■仲介手数料別途										
登録年月日	平成26年5月12日作成				支部登録番号						
会員番号					物件登録番号	ホームメックス					



卓越した家づくり
HOMEX

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担 当
棚 岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額
● 分かれ
● 5%
● 消費税10%