



| | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------|------|------------------|-----------------------|-----------|--------|------|--------|---------|
| 物件種目 | 売土地 | | | | | | | | |
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | 店舗用地 | | | | | | |
| | | 工業用地 | その他 | | | | | | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 465.85㎡(140.91坪) | 私道面積 無し | | | | | |
| | | 実測 | | | | | | | |
| 価格 | 208万円 | | | 坪単価 14,761円 | | | | | |
| 物件所在地 | 柏崎市大字土合351・350 | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】剣橋バス停まで徒歩4分 | | | | | | | | |
| | 【教育】日吉小学校・瑞穂中学校 | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地・原野 | | | | | |
| 都市計画 | 非線引 | | 用途地域 | 無指定 | | | | | |
| 建ぺい率 | 70% | | 容積率 | 200% | | | | | |
| 法令上の制限 | - | | 引渡 | 相談 | | | | | |
| 設備 | ● | ● | ● | | | | | | |
| | 電気 | 上水 | 下水 | 浄化 側溝 都G LPG その他 | | | | | |
| 道路状況 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | 幅員約2.3m |
| | ● 公道 | | ● 私道 | | ● に 24m接面 | | | ● 位置指定 | |
| 角地 | 角地 | | 非角地 | | 三方道路 | | 四方道路 | | |
| 備考 | ■現状有姿売買 ※売買時の測量・境界標の設置は行いません | | | | | | | | |
| | ■要セットバック ■非角地 ■敷地上空を送電線が通過しています | | | | | | | | |
| | ■未登記の物置あり ■仲介手数料別途 | | | | | | | | |
| 登録年月日 | 平成26年6月25日作成 | | | 支部登録番号 | | | | | |
| 会員番号 | | | | 物件登録番号 | | ホームックス | | | |



新潟県柏崎市大字土合628-1

TEL (0257)24-0034
FAX (0257)32-3222

| | |
|----|-----------|
| 担当 | 真島 |
|----|-----------|

| | | |
|------|---|----------------------|
| 取引形態 | ● | 売主 代理 専任 一般 |
|------|---|----------------------|

| | |
|-----|--------|
| 報酬額 | 分かれ |
| | 4%+2万円 |
| | 消費税10% |