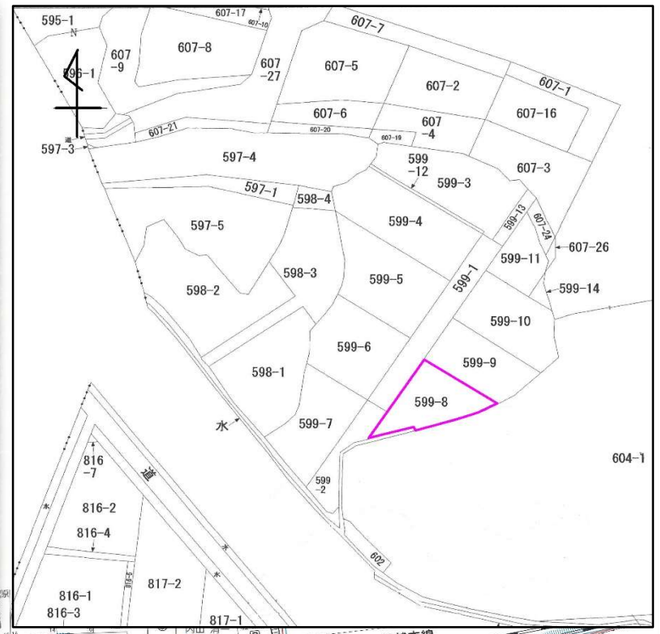

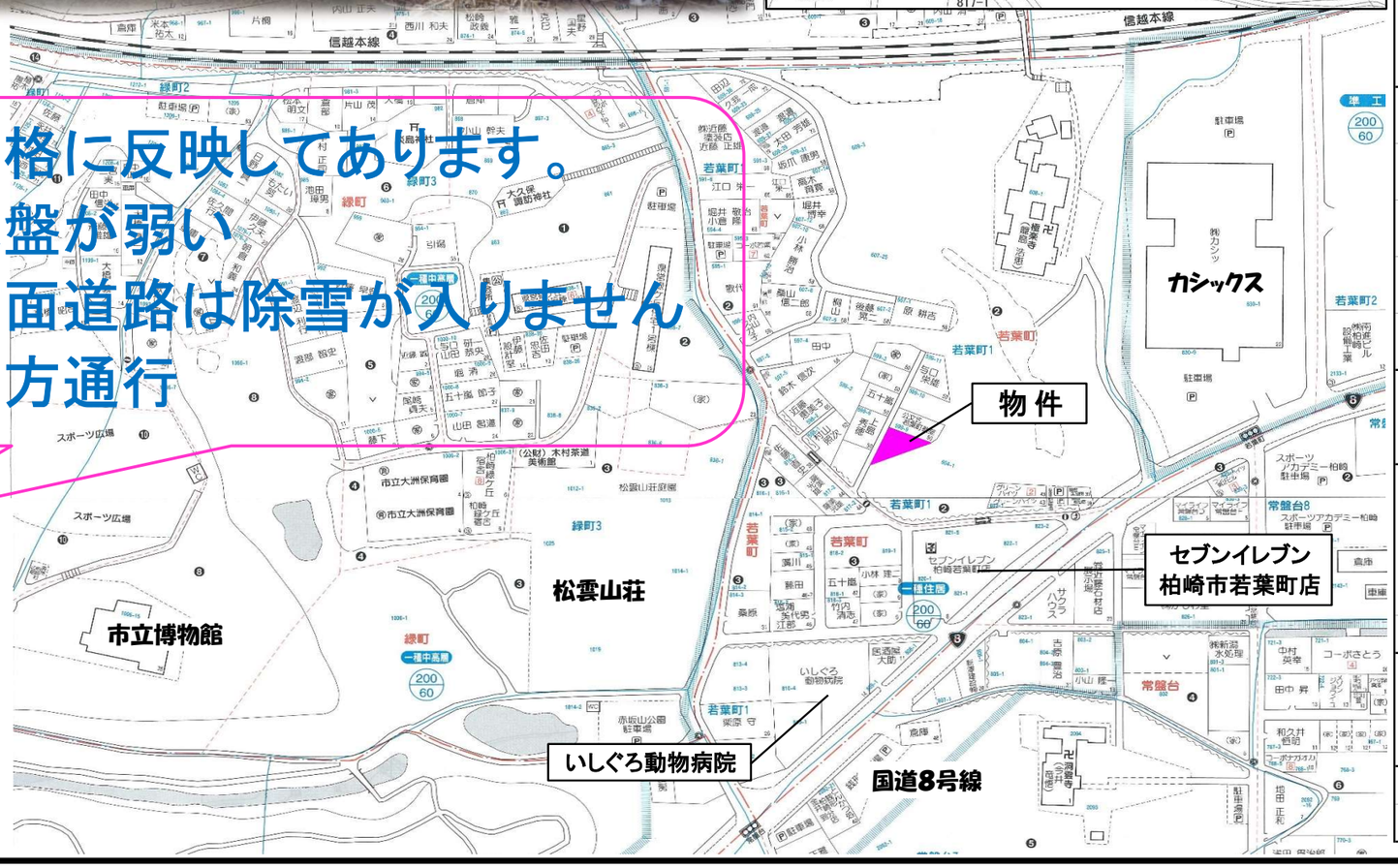

※価格に反映してあります。
①地盤が弱い
②前面道路は除雪が入りません
③一方通行

物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地		店舗用地				
		工業用地		その他				
土地面積		公簿	182㎡	私道負担		有		
		実測	（ 55.05坪）		●	無		
価格	300万円			坪単価	54,495円			
物件所在地	柏崎市若葉町字東599-8							
交通	【交通】 赤坂山公園バス停 徒歩7分							
	【教育】 大洲小学校／第三中学校							
土地権利	所有権	地目	宅地					
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域					
建ペイ率	60%	容積率	200%					
現況	更地	地勢	平坦					
法令上の制限	―	引渡	即時					
設備	● 電気	● 上水	● 下水	浄化	側溝	● 都G	LPG	その他
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	● 西	北西
	幅員 4m							
	公道	● 私道	に 12m接面			位置指定	有	無
角地	角地	● 非角地	三方道路	四方道路				
備考	◇ 仲介手数料別途							
	◇ 設備：ガス・上水道・下水道の前面道路より取出しは買主様負担							
登録年月日	平成28年5月18日作成	支部登録番号						
会員番号		物件登録番号	ホーメックス					

卓越した家づくり HOMEX
本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222
本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当	取引形態		報酬額	
真島		売主		分かれ
		代理	●	4%＋2万円
		専任	●	消費税
	●	一般		