



スーパーアトレまで約350m（徒歩約5分）
松波町簡易郵便局まで180m（徒歩約3分）
東南側道路



* 松波1丁目（67.48坪）*



物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地				店舗用地				
		工業用地				その他				
土地面積	●	公簿	223.10㎡			私道負担		有		
		実測	(67.48坪)				●	無		
価格	価格改定 230万円						坪単価	34,084円		
物件所在地	柏崎市松波1丁目字粉糠ママ2299番131									
交通	【交通】 松波2丁目バス停まで徒歩約3分									
	【教育】 荒浜小学校／松浜中学校									
土地権利	所有権				地目	宅地				
都市計画	非線引き				用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60%				容積率	200%				
現況	宅地				地勢	平坦				
法令上の制限	—				引渡	相談				
設備	●	●	●			●				
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況				●					幅員 約4m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
	●				に 約8.6m接面			位置指定		
	公道		私道					有	無	
角地		角地		●	非角地		三方道路		四方道路	
備考	◆セットバックあり。									
令和8年9月2日作成										



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当	取引形態	報酬額
鬼原	● 売主	物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税
	● 代理	
	● 専任	
	● 一般	