



スーパーアトレまで約350m (徒歩約5分)
 松波町簡易郵便局まで180m (徒歩約3分)
 東南側道路



*** 松波1丁目 (67.48坪) ***



物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地						店舗用地
		工業用地						その他
土地面積	●	公簿	223.10㎡	私道負担	●	有		
		実測	(67.48坪)			無		
価格		価格改定	270万円	坪単価				40,011円
物件所在地	柏崎市松波1丁目字粉糠ママ2299番131							
交通	【交通】松波2丁目バス停まで徒歩約3分							
	【教育】荒浜小学校／松浜中学校							
土地権利	所有権		地目	宅地				
都市計画	非線引き		用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60%		容積率	200%				
現況	宅地		地勢	平坦				
法令上の制限	—		引渡	相談				
設備	●	●	●	●				
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況				●				幅員 約4m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
角地	●							位置指定
	公道	私道		に	約8.6m	接面		有 無
備考	◆セットバックあり。							
	令和8年1月9日作成							



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
 ● 売主代理専任一般

報酬額
 物件の価格が800万円以下の場合
 30万円+消費税