剣野小学校、剣野コミュニティセンター近く
ドラックストアまで徒歩約5分

住宅街でありながらも自然に囲まれた、
別荘地のようなロケーション!!

物件種目	売土地					
最適用途	● 住宅用地		店舗用地			
	工業用地		その他			
土地面積	● 公簿	247.4㎡	私道負担		有	
	実測	（74.83坪）		●	無	
価格	価格見直しました。 250万円		坪単価	33,409円		
物件所在地	柏崎市米山台1丁目字大犬塚 3088番256、他・筆					
交通	【交通】米山台団地バス停　まで≒250m					
	【教育】剣野小学校・第三中学校					
土地権利	所有権	地目	宅　地・他			
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層住居地域			
建ペイ率	50%	容積率	100%			
現況	土砂災害警戒区域内	引渡	相　談			

設備	● 電気	● 上水	● 下水	浄化	側溝	● 都G	LPG	その他		
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	● 西	北西	幅員 5m	
	● 公道	私道	に2.5m接面				位置指定		有	無
角地	角地	● 非角地	三方道路	四方道路						
備考	◆現況有姿売買とします。									
登録年月日	平成29年8月25日作成	支部登録番号								
会員番号		物件登録番号								

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本　店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担　当	取引形態	報　酬　額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税