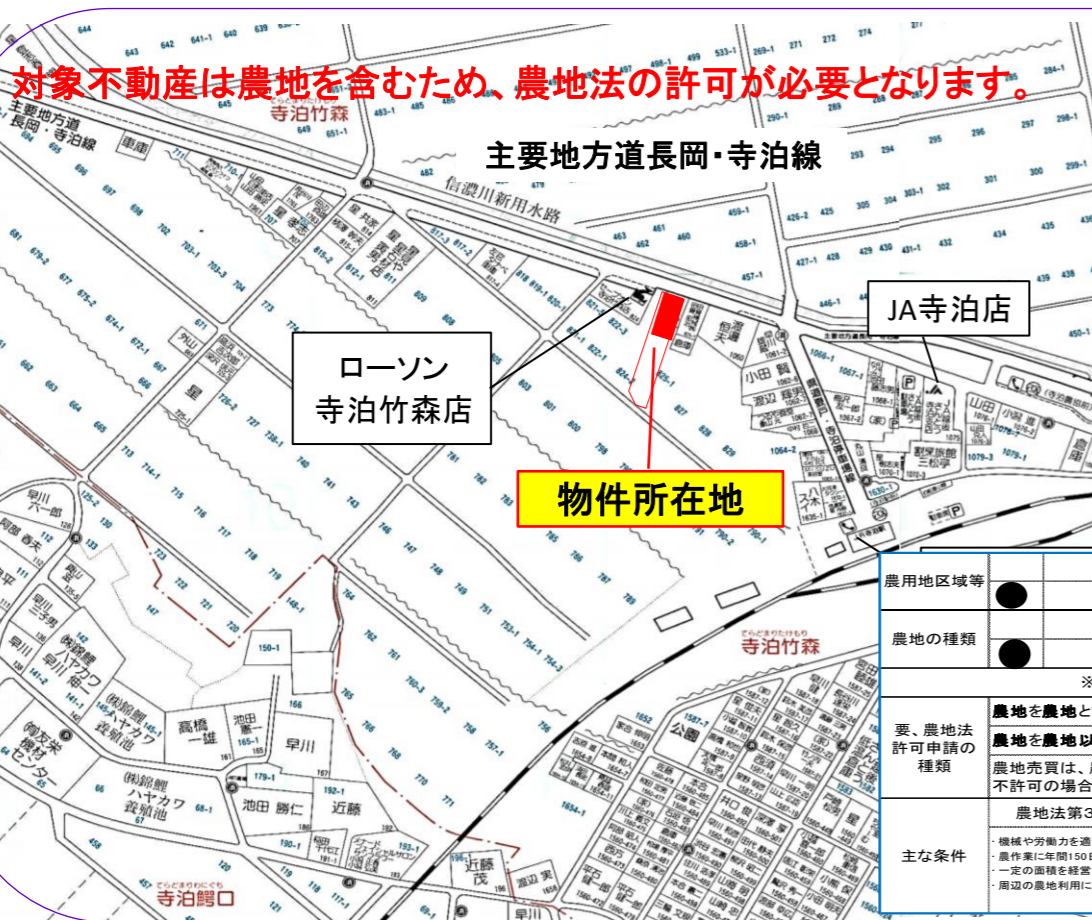
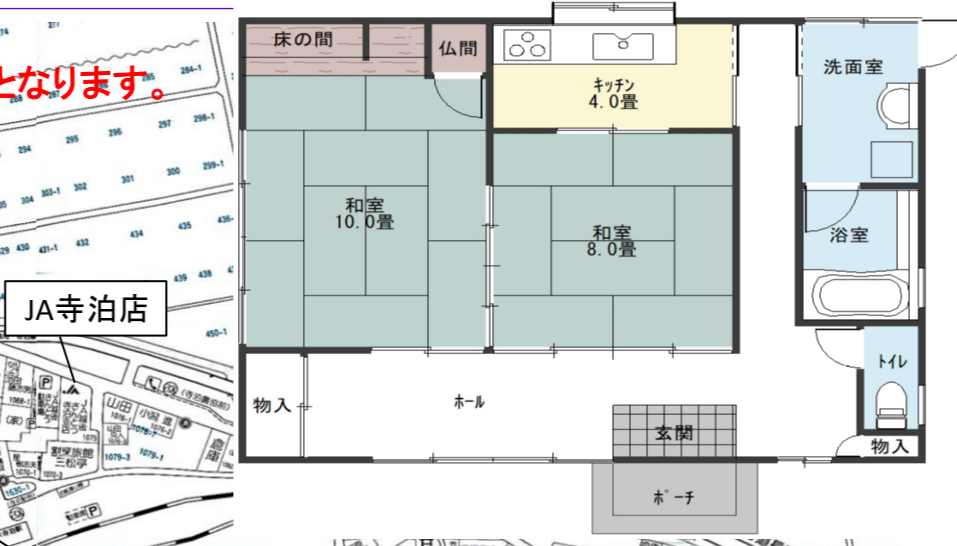




長岡市寺泊 平家建

***別棟物置と裏に田があります。**
JR越後線 寺泊駅徒歩3分
ローソン徒歩1分
寺泊魚市場まで車で8分



対象不動産は農地を含むため、農地法の許可が必要となります。

| | |
|----------------------|---|
| 市街化区域 | 市街化調整区域 |
| 農業振興区域外 | 農業振興区域内 |
| 農地の種類 | 農地の種類 |
| ● 甲種農地 | ● 第1種農地 |
| ● 第2種農地 | ● 第3種農地 |
| ※場合によっては変わる可能性もあります。 | |
| 要、農地法許可申請の種類 | 農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 |
| 主な条件 | 農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと 農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や借入があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は滞りなく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること …など |

| | | | | |
|--------|--|-----------|----------------|----------------------|
| 物件種目 | 売住宅 | | | |
| | ● 売家 | 店舗 | その他 | |
| 価格 | 500万円 | | | |
| 間取 | 2K | | 1階 | 和室8帖+和室8帖+台所 |
| | 別棟物置あり | | | |
| 所在地 | 長岡市寺泊町竹森字谷地824番1 他1筆 | | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線 寺泊駅180m 徒歩3分 | | | |
| | 【教育】 長岡市立大河津小学校2000m 徒歩25分 | | | |
| | 長岡市立寺泊中学校2500m 徒歩32分 | | | |
| 土地 | ● 公簿 | 901.29㎡ | 私道負担 | ● 有 |
| | 実測 | (272.64坪) | ● 無 | 宅地:293.29㎡ 田:608㎡ |
| 建物 | 構造 木造平屋建 | | | |
| | 面積 | 延べ | 72.72㎡(21.99坪) | |
| | | 1階 | 72.72㎡(21.99坪) | 物置 |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地・田 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | — | | 容積率 | — |
| 法令上の制限 | — | | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 空家 | | 引渡 | 相談 |
| 設備 | ● 電気 | ● 上水 | ● 浄化槽 | ● 下水 |
| | ● 側溝 | ● 都G | ● LPG | ● 車庫 |
| 道路状況 | ● 北 | ● 北東 | ● 東 | ● 南東 |
| | ● 南 | ● 南西 | ● 西 | ● 北西 |
| | ● 公道 | ● 私道 | に 約10.5m 接面 | |
| 角地 | ● 角地 | ● 非角地 | ● 二方道路 | ● 三方道路 |
| 備考 | ◇現況有姿売買とします。※地震等の影響を受けており建物全体に被害があります。 | | | |
| | ◇対象不動産は農地を含むため、農地法の許可が必要となります。 | | | |
| | ◇建物は未登記です。 ◇仲介手数料別途 | | | |
| 登録年月日 | 平成30年8月14日作成 | | 支部登録番号 | |
| 会員番号 | | | 物件登録番号 | ホームックス |



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
 長岡店 0120-973-524
 上越店 0120-973-658

| | |
|----|------|
| 担当 | 取引形態 |
| 真島 | ● 売主 |
| | ● 代理 |
| | ● 専任 |
| | ● 一般 |

| 報酬額 | |
|-------------------|-----------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×1.1 |
| 〃200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×1.1 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)×1.1 |