

宮川売土地

79.54坪

西側は海、東側には緑豊かな環境



宮川海岸まで徒歩1分

- *住宅地として
- *別荘地として
- *資材置場として



物件 種目	売 土 地										
最適 用途	●	住宅用地					店舗用地				
		工業用地					その他				
土地 面積	●	公簿	262.97㎡			私道 負担		有			
		実測	(79.54坪)				●	無			
価 格	80万円						坪 単 価	10,057円			
物件 所在地	柏崎市大字宮川字上町2373番1										
交 通	【交通】 JR越後線西山駅3400m										
	宮川バス停220m 徒歩3分										
	【教育】 荒浜小学校8.4km／松浜中学校10.9km										
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	区域外				用途地域		—				
建ぺい率	—				容積率		—				
現況	更地				地勢		平坦				
法令上 の制限					引渡		即時				
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況			●				●		西側 幅員10m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	東側 幅員 6m		
	●			に	西側	7m接面		位置指定			●
	公道		私道		東側						有
角地		角地			非角地	●	二方道路			三方道路	
備考	◇水道・ガスは前面道路より引込となります。										
	◇合併浄化槽が必要となります。										
	◇現況有姿売買・引渡しとなります。 ◇仲介手数料別途										
登録年月日	平成30年9月11日作成				支部登録番号						
会員番号					物件登録番号		ホームメックス				