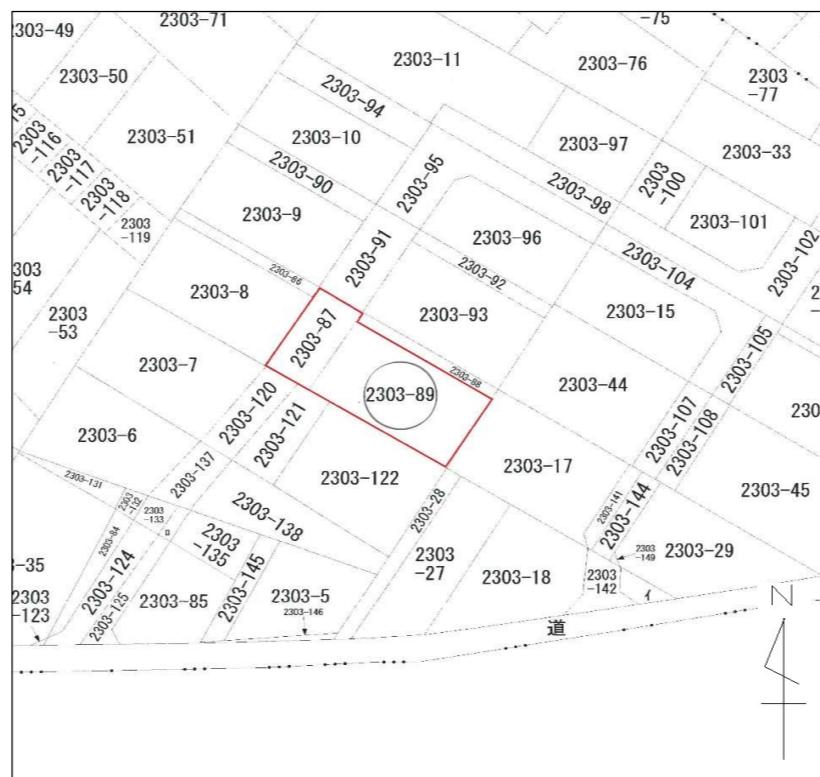
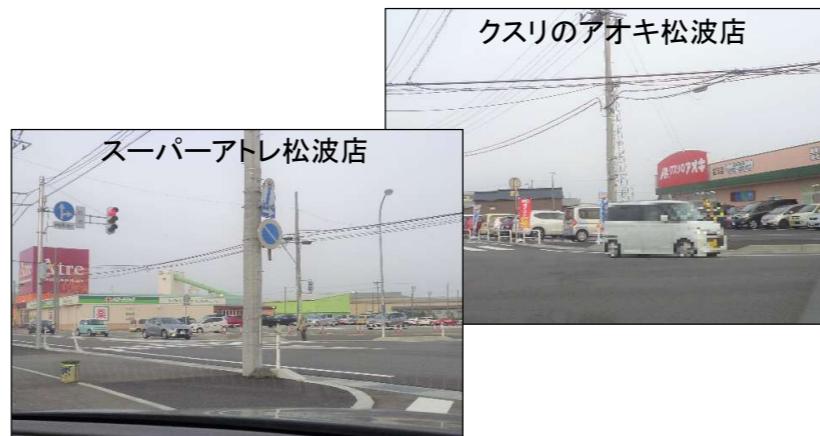




## ★松波3丁目★



# 売 土 地

物件種目	● 住宅用地			店舗用地			
最適用途	● 工業用地			その他			
土地面積	● 公簿	236m <sup>2</sup>	私道負担	有			
	実測	(71.39坪)		● 無			
価格	価格見直しました。 <b>200万円</b>		坪単価	8,015円			
物件所在地	柏崎市松波3丁目字粉糖ママ2303番89 (2303番87 私道71mが付随します。)						
交通	【交通】松波2丁目バス停まで 徒歩約5分						
教育	【教育】荒浜小学校／松浜中学校						
土地権利	所有権		地目	畠			
都市計画	非線引き		用途地域	第一種居住地域			
建ぺい率	60%		容積率	200%			
現況	更地		地勢	平坦			
法令上の制限	—		引渡	相談			
設備	●	●	●	●			
	電気	上水	下水	浄化	側溝 都G LPG その他		
道路状況	幅員 6m 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 に m接面 位置指定						
	公道 私道						
角地	角地	●	非角地	三方道路	四方道路		
備考	◆農地法5条申請が必要になります(買主負担)。 ◆建築法第43条但し書許可が必要になります(約20万円)。 ◆仲介手数料別途。						
登録年月日			支部登録番号				
会員番号			物件登録番号				