



★松波3丁目★

売土地

最適用途	●	住宅用地				店舗用地				
		工業用地				その他				
土地面積	●	公簿	236㎡			私道負担		有		
		実測	(71.39坪)				●	無		
価格	価格見直しました。 200万円						坪単価	8,015円		
物件所在地	柏崎市松波3丁目字粉糖ママ2303番89 (2303番87 私道71㎡が付随します。)									
交通	【交通】松波2丁目バス停まで 徒歩約5分									
	【教育】荒浜小学校／松浜中学校									
土地権利	所有権				地目	畑				
都市計画	非線引き				用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60%				容積率	200%				
現況	更地				地勢	平坦				
法令上の制限	—				引渡	相談				
設備	●	●	●			●				
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況							●		幅員 6m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
			●	に m接面				位置指定		
	公道		私道						有	無
角地		角地	●	非角地		三方道路		四方道路		
備考	◆農地法5条申請が必要になります(買主負担)。									
	◆建築法第43条但し書許可が必要になります(約20万円)。									
	◆仲介手数料別途。									
登録年月日					支部登録番号					
会員番号					物件登録番号					





卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店  0120-973-386
長岡店  0120-973-524
上越店  0120-973-658

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2024年7月30日作成	