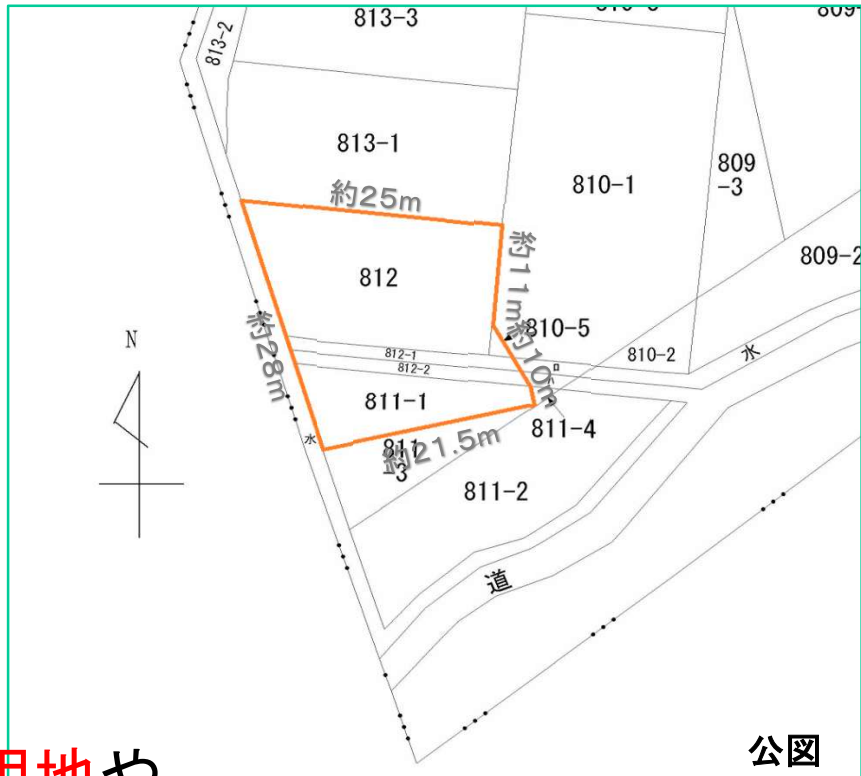


国道8号線沿い/角地/148坪



ゆとりある住宅用地や
ロードサイド店舗用地としてお使いいただけます。



物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地				●	店舗用地			
		工業用地				●	その他			
土地面積	●	公簿	489.63㎡			私道負担		有		
		実測	(148.11坪)				●	無		
価格	価格改定しました 700万円					坪単価	47,262円			
物件所在地	柏崎市若葉町字一貫地812番 他4筆									
交通	【交通】JR信越本線 柏崎駅1400m 徒歩18分 常盤台バス停350m 徒歩5分									
	【教育】大洲小学校600m / 第三中学校区1200m									
土地権利	所有権				地目	宅地				
都市計画	非線引き区域				用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%				容積率	200%				
現況	更地				地勢	高低差あり				
法令上の制限	法22条指定区域				引渡	相談				
設備	●	●	●			●				
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況					●		●		南側幅員	m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	西側幅員	m
	●			に	南側21m		接面	位置指定		●
	公道	私道			西側28m		接面			
角地	●	角地		非角地		二方道路		三方道路		
備考	◇仲介手数料別途									
登録年月日					支部登録番号					
会員番号					物件登録番号					



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(9)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当 野澤	取引形態		報酬額	
	●	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	●	専任		
2025年11月18日作成				