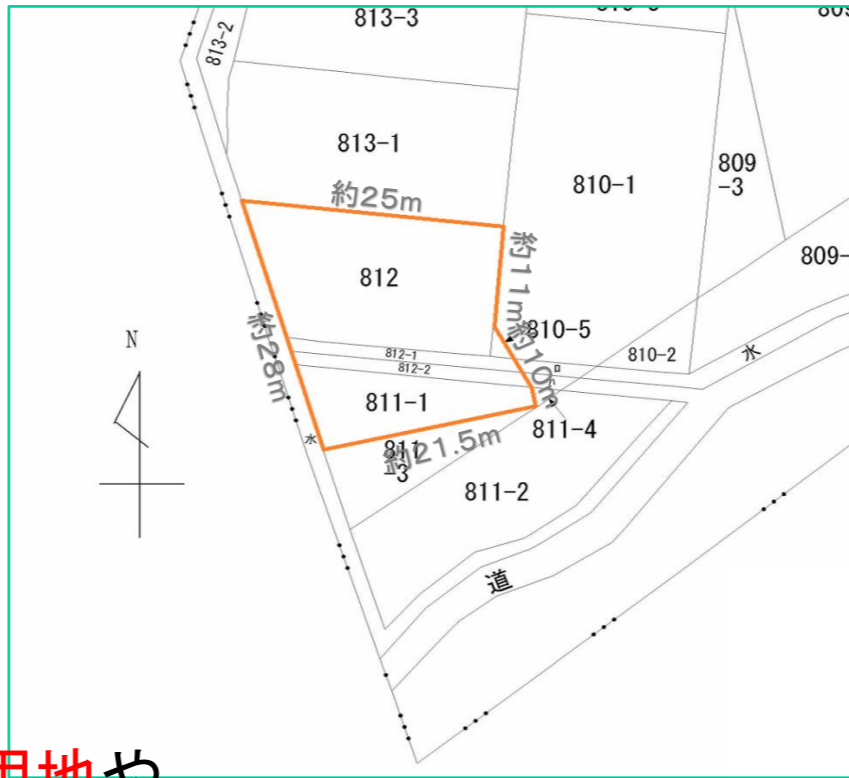


国道8号線沿い/角地/148坪



ゆとりある住宅用地や
ロードサイド店舗用地としてお使いいただけます。



物件種目	売土地					
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地		
		工業用地	●	その他		
土地面積	●	公簿	489.63㎡	私道負担	●	有
		実測	(148.11坪)		●	無
価格	800万円			坪単価	54,014円	
物件所在地	柏崎市若葉町字一貫地812番 他4筆					
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅1400m 徒歩18分 常盤台バス停350m 徒歩5分					
	【教育】 大洲小学校600m / 第三中学校区1200m					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		容積率	200%		
現況	更地		地勢	高低差あり		
法令上の制限	法22条指定区域		引渡	相談		
設備	●	●	●	●		
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G
道路状況	●	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南	南西
角地	●	角地	非角地	二方道路	三方道路	
備考	◇仲介手数料別途					
登録年月日	平成30年10月25日作成		支部登録番号			
会員番号			物件登録番号	ホームメックス		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税