

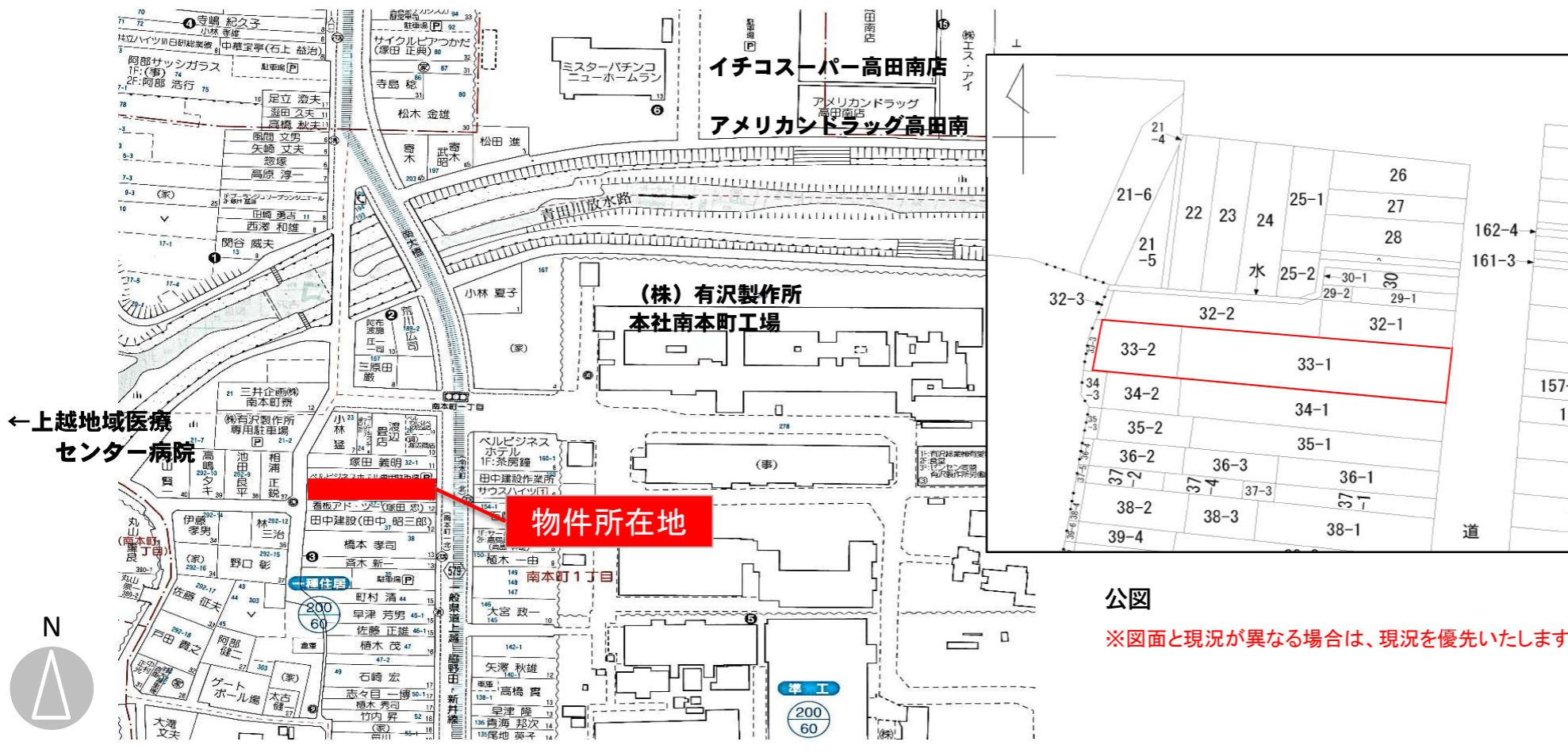
上越市南本町一丁目 116坪

二面道路で出入りアクセス良好

- 高田公園まで徒歩20分
- イチコスーパーとアメリカンドラックまで徒歩5分



西側道路



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	600万円			
	(坪単価: 51,312円)			
土地	公簿	386.55㎡	私道負担	無し
	(116.93坪)			
所在地	上越市南本町一丁目字出雲町33番1、33番2			
交通	【交通】 妙高はねうまライン 南高田駅 950m 徒歩約12分			
	南本町一丁目北バス停 8m 徒歩約1分			
交通	【教育】 上越市立南本町小学校1200m/上越市立城西中学校850m			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	
道路状況	東側	県道	幅員 約 m	接面 約8m
	西側	公道	幅員 約 m	接面 約8m
備考	東側: 一般県道越前野田新井線579号(融雪有り)			
	西側: 市道(公衆用道路)南大橋西線3G43			
非角地				
位置指定: 無				
□原則現況でのお引渡しとなります。				
□仲介手数料別途				

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2026年4月22日作成		

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔本店〕0120-973-387
〔本店〕0120-973-388