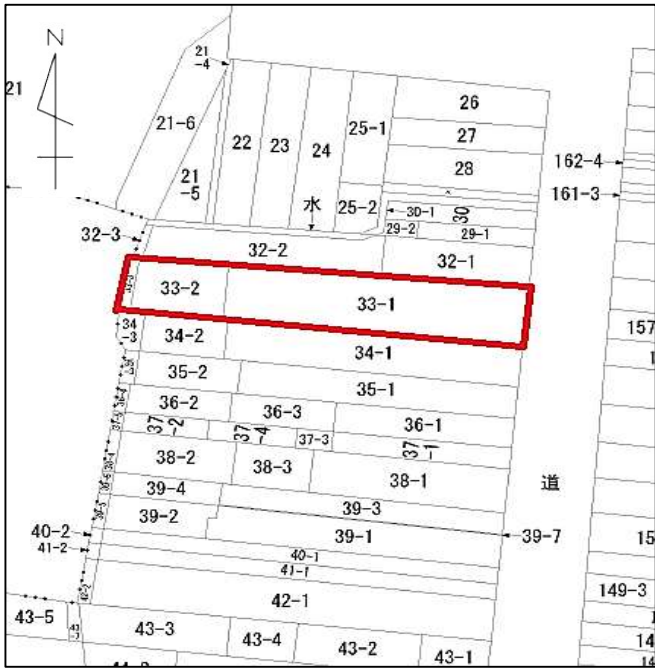
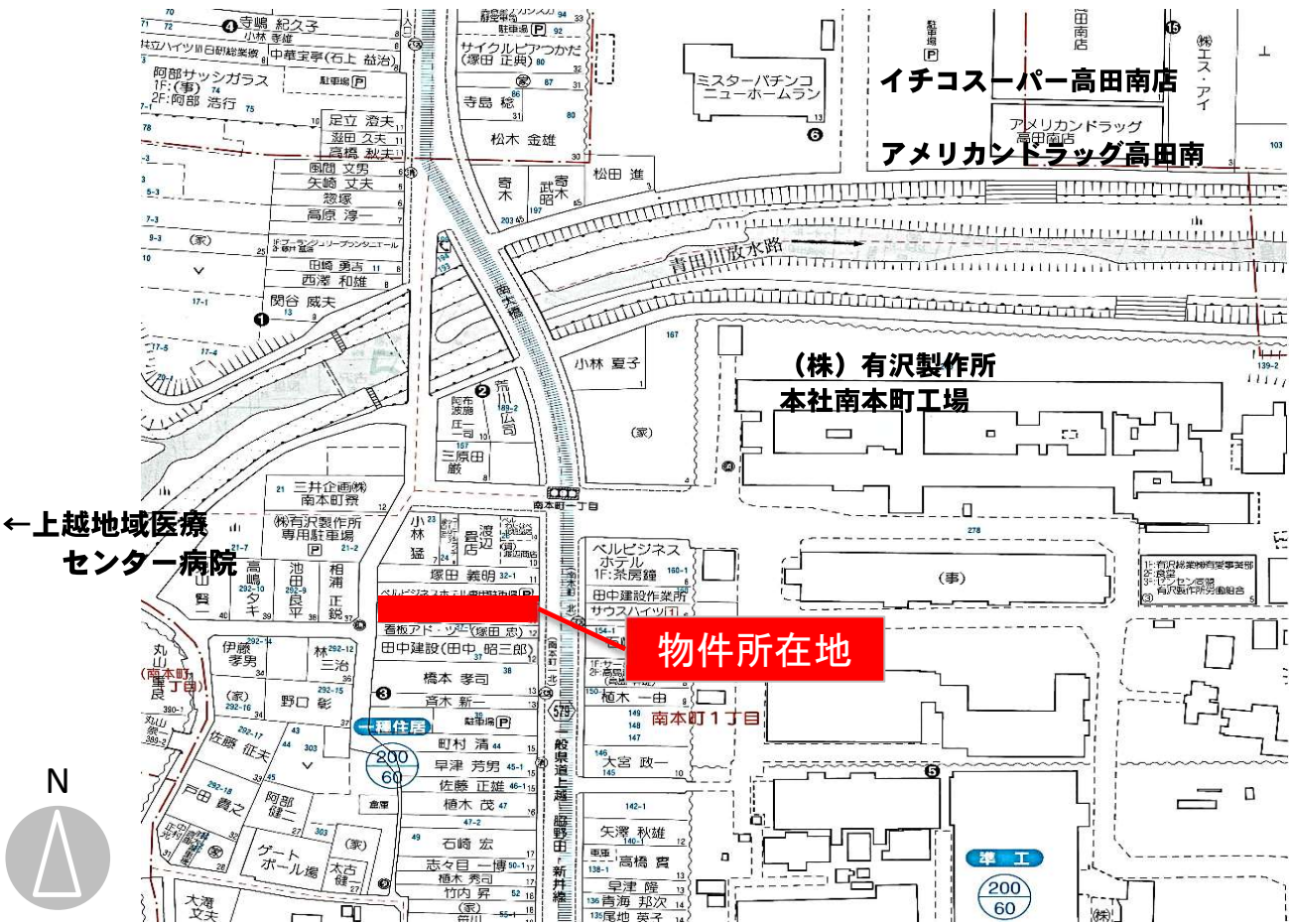


上越市南本町一丁目 119坪 ***二面道路で出入りアクセス良好***



- 高田公園まで徒歩20分
- イチコスーパーとアメリカンドラッグまで徒歩5分



公図
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売土地

物件 種目	売 土 地									
	住宅用地			その他						
価 格	6 0 0万円									
	(坪単価：5 0， 0 2 0円)									
土 地	公簿	3 9 6． 5 5㎡ (119. 95坪)			私道 負担	無し		左記の他に公衆用 道路10㎡有り		
所 在 地	上越市南本町一丁目字出雲町3 3 番 1 他 2 筆									
交 通	【交通】 妙高はねうまライン 南高田駅 950m 徒歩約12分 南本町一丁目北バス停 8m 徒歩約1分									
	【教育】 上越市立南本町小学校1200m/ 上越市立城西中学校850m									
土地権利	所有権				地目	宅地 ・ 公衆用道路				
都市計画	市街化区域				用途地域	第一種住居				
建ペイ率	60%				容積率	200%				
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域				地勢	平坦				
現況	更地				引渡	相談				
設 備	○	○		○	○	○				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
道 路 状 況	東側	県道	幅員 約 m			接面 約8m				
	西側	公道	幅員 約 m			接面 約8m				
	東側：一般県道越前野田新井線579号（融雪有り）									
	西側：市道（公衆用道路）南大橋西線3G43									
	非角地									
	位置指定：無									
備 考	□原則現況でのお引渡しとなります。									
	□上記の他に公衆用道路 1 0㎡が有ります。									
	□仲介手数料別途									
※分筆販売についてはご相談ください。										

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔本店〕0120-973-387
〔本店〕0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年10月22日作成	