



↓ 市立日吉小学校



前面道路に消雪パイプ ↑



物件所在地

大字上原



日吉小学校至近!!
広々敷地



市立 日吉小学校

㈱ホームメックス

農用地区域等	●	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
		甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。			
要、農地法 許可申請の 種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 → 農地法第3条許可申請		
	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請→ 農地法第5条許可又は届出		
農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。			
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件		農地法第5条許可(届出)の主な条件
	・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を営営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など		・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

土合 88坪

売土地

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地					店舗用地			
		工業用地					その他			
土地面積	●	公簿	293m ² (88.63坪)			私道負担		有		
		実測					●	無		
価格	価格改定しました。 500万円						坪単価	56,414円		
物件所在地	柏崎市大字土合886 他2筆									
交通	【交通】 剣橋バス停 徒歩4分									
	【教育】 日吉小学校 / 瑞穂中学校									
土地権利	所有権					地目	山林・畑			
都市計画	非線引					用途地域	無指定			
建ぺい率	70%					容積率	200%			
現況	更地					地勢	平坦			
法令上の制限	—					引渡	即時			
設備										
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況						●			幅員 4m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
	●			に 12 m接面				位置指定		●
	公道	私道							有	無
角地		角地	●	非角地	三方道路			四方道路		
備考	□ 農地転用許可申請必要 □ 隣地にお墓があります。									
	□ 下水道受益者負担金・引込一部負担金・上水道加入金必要									
	□ 仲介手数料別途									
登録年月日						支部登録番号				
会員番号						物件登録番号	ホームメックス			



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担 当

鬼原

取引形態

● 売主

代理

専任

● 一般

報 酬 額

物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税

物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税

2024年7月30日作成