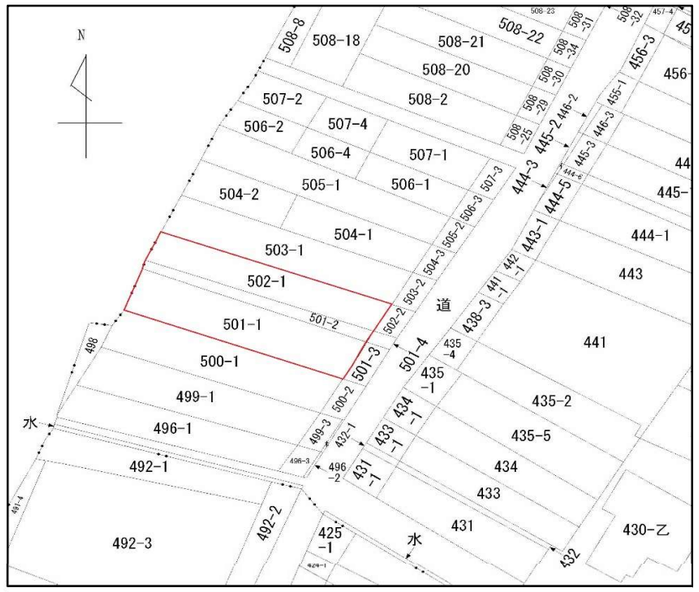

与板町の中心商店街です

前面道路には消雪パイプがあります

物件種目	売土地					
最適用途	● 住宅用地		● 店舗用地			
	工業用地		その他			
土地面積	● 公簿	462.99㎡	私道負担		有	
	実測	（140.05坪）		●	無	
価格	500万円 価格改定しました。		坪単価	35,701円		
物件所在地	長岡市与板町与板 501-1、501-2、502-1					
交通	【交通】与板仲町バス停　徒歩2分 【教育】長岡市立与板小学校／長岡市立与板中学校					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域		
建ペイ率	80%		容積率	400%		
現況	更地		地勢	平坦		
法令上の制限			引渡	相談		

設備	● 電気	● 上水	● 下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況	北	北東	東	● 南東	南	南西	西	北西	幅員　m		
	● 公道	私道	に　m接面				位置指定		有	無	
角地	角地	● 非角地	三方道路	四方道路							
備考	◇ガス管は宅地内に無し、前面道路に入っています。 ◇仲介手数料別途。										
登録年月日	令和3年3月17日作成		支部登録番号								
会員番号			物件登録番号								

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本　店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当	取引形態		報酬額
真島		売主	
		代理	
		専任	3%＋6万円
	●	一般	消費税