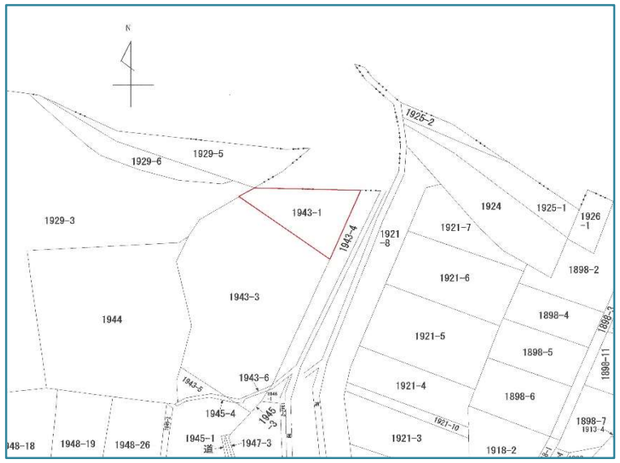
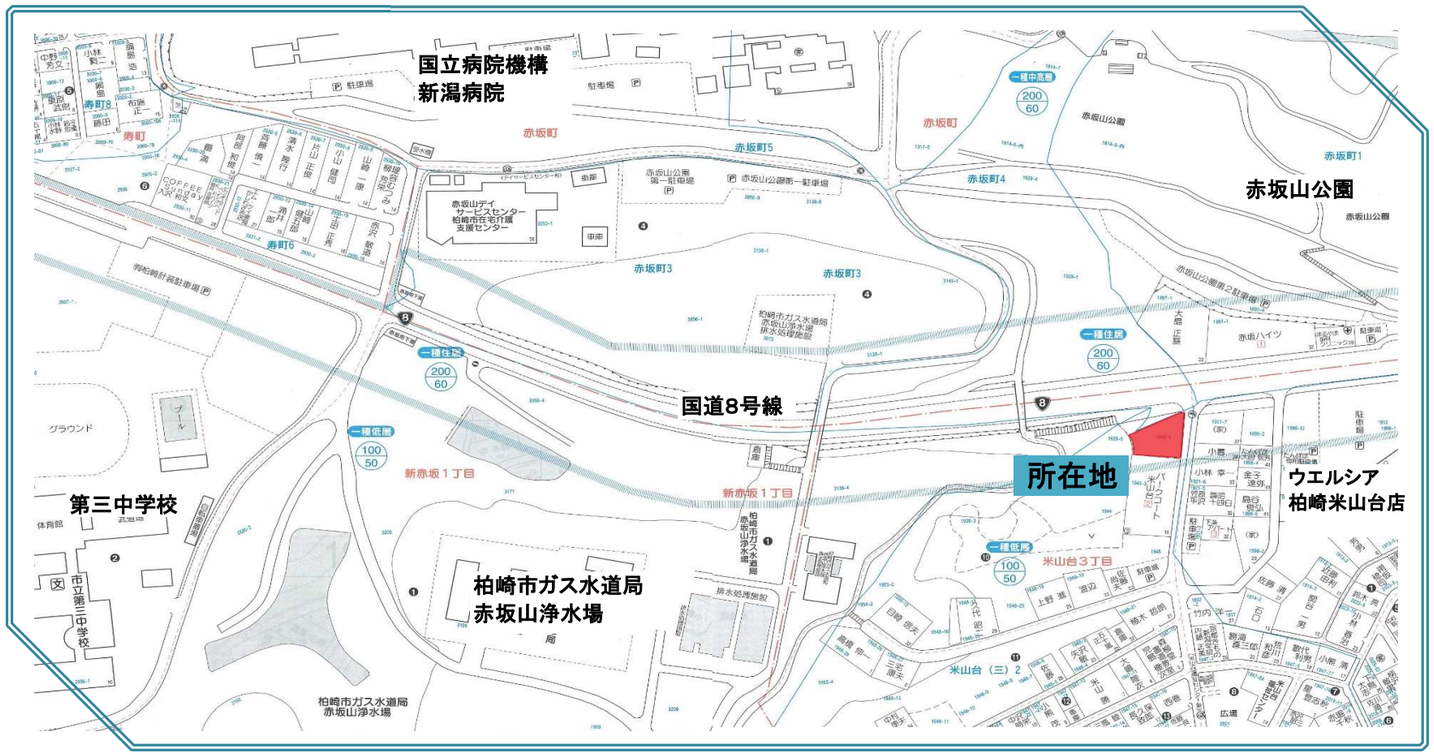


国道８号線沿い 107.99坪

本土地に店舗と住宅を計画する場合、住宅面積が半分以上必要となります。



物件種目	売土地					
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地		
		工業用地		その他		
土地面積	●	公簿	357.00㎡	私道負担		有
		実測	（ 107.99坪）		●	無
価格	価格見直しました。	200万円	坪単価	18,520円		
物件所在地	柏崎市米山台3丁目1943-1					
交通	【交通】 米山台福祉センター前バス停 徒歩2分					
	【教育】 剣野小学校 ・ 第三中学校					

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率	60%	容積率	200%
現況	荒地	地勢	平坦
法令上の制限	―	引渡	相談

設備	●	●	●			●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況			●						幅員 6m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に 18m接面				位置指定				●
	公道	私道								有	無
角地	●	角地		非角地		三方道路		四方道路			

備考	◇ガス・水道・下水道は宅地内に引込み有り。 ◇新潟県建築基準条例第8条		
登録年月日	2024年1月18日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	ホーメックス

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本 店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担 当
真島

取引形態	
	売 主
	代 理
	専 任
●	一 般

報 酬 額
分かれ
4%＋2万円
消費税