

事業用/投資用◆柏崎市鯨波◆626坪売土地



- 国道8号線沿い
- 鯨波駅まで徒歩約3分



コメダ珈琲店



セブンイレブン



鯨波駅



物件 種目	売 土 地											
最適用途		住宅用地						店舗用地				
		工業用地				●	その他					
土地面積	●	公簿	2071.5㎡(626.6坪)				私道負担		有			
	●	実測	2697.6㎡(816.0坪)						無			
価格	1,900万円							坪単価	30,322円			
物件所在地	柏崎市大字鯨波字蛇島1888番1 他12筆											
交通	【交通】 JR信越本線 鯨波駅240m徒歩3分											
	鯨波駅前バス停230m徒歩3分											
	【教育】 鯨波小学校1000m／第三中学校1700m											
土地権利	所有権					地目		宅地				
都市計画	非線引き区域					用途地域		指定無し				
建ぺい率	70%					容積率		200%				
現況	更地					地勢		平坦				
法令上の制限	—					引渡		相談				
設備	●											
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他				
道路状況								●	幅員 12m以上			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●			に				57m接面		位置指定		●
	公道	私道								有	無	
角地			角地	●	非角地				三方道路	四方道路		
備考	□現況有姿売買 □宅内に隣地使用の私水道管が入っています。 (使用用途によって相談必要)											
	□地下井戸吸水口5本あり(分析表有り) □仲介手数料別途											
登録年月日	2020年7月1日作成					支部登録番号						
会員番号						物件登録番号		ホームックス				



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額
分かれ
3%+6万円
消費税10%