



南東側

柏崎市春日一丁目 93.77坪

- 医院まで徒歩約3分
- スーパーまで徒歩約7分
- 南東側・北西側の両方が私道に面しています。



春日1丁目
春日公園前分譲地



北西側



物件所在地

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地					店舗用地			
		工業用地					その他			
土地面積	●	公簿	310m ²			私道負担	有			
		実測	(93. 77坪)				無			
価格	価格改訂しました 280万円						坪単価	29,860円		
物件所在地	柏崎市春日一丁目字大浜2137番5									
交通	【交通】 JR越後線東柏崎駅 徒歩約13分									
	稲荷山バス停 徒歩約2分									
	【教育】 榎原小学校 ・ 瑞穂中学校									
土地権利	所有権					地目	山林(現況:宅地)			
都市計画	非線引き区域					用途地域	第一種住居			
建ぺい率	60%					容積率	200%			
現況	空地					地勢	平坦			
法令上の制限	22条指定区域					引渡	相談			
設備	●	●	●			●				
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況				●				●	幅員 3m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
			●	に 12m接面				位置指定		
角地		角地	●	非角地		二方道路		三方道路		
備考	◇現況有姿売買。									
	◇仲介手数料別途。									
登録年月日						支部登録番号				
会員番号						物件登録番号				

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当		取引形態		報酬額	
野澤	●	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税	
		代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税	
		専任			
		一般		2024年7月30日作成	