柏崎市春日一丁目　93.77坪

■医院まで徒歩約3分
■スーパーまで徒歩約7分
■南東側・北西側の両方が私道に面しています。

物件種目	売土地						
最適用途	●	住宅用地		店舗用地			
		工業用地		その他			
土地面積	●	公簿	310㎡	私道負担		有	
		実測	（93．77坪）			無	
価格	価格改訂しました **280万円**			坪単価	29,860円		
物件所在地	柏崎市春日一丁目字大浜2137番5						
交通	【交通】JR越後線東柏崎駅　徒歩約13分 稲荷山バス停　徒歩約2分 【教育】槇原小学校　・　瑞穂中学校						

土地権利	所有権	地目	山林（現況：宅地）
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居
建ペイ率	60%	容積率	200%
現況	空地	地勢	平坦
法令上の制限	22条指定区域	引渡	相談

設備	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
	●	●	●			●					

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 3m		
				●				●			
	公道	私道	に 12m接面					位置指定		有	無
		●									

角地	角地	●	非角地		二方道路		三方道路	

備考	◇現況有姿売買。 ◇仲介手数料別途。		
登録年月日	令和4年9月13日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222
本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当
野澤

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税