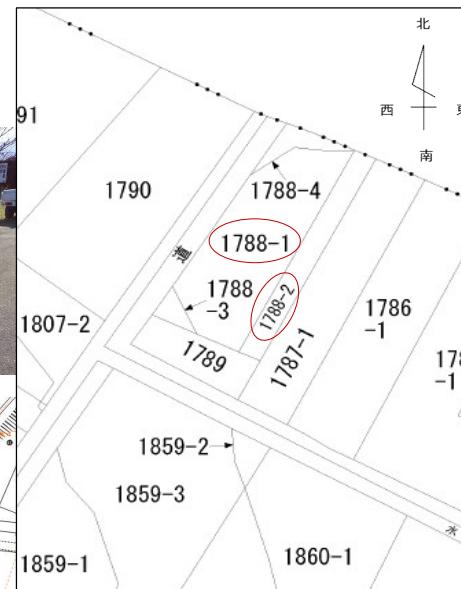




松波2丁目 事業用地

- 実測127坪
- 荒浜小学校・松波中学校区
- スーパー「アトレ」まで徒歩約9分

建築条件なし



売 土 地

物件種目						
最適用途	●	住宅用地				店舗用地
		工業用地				その他
土地面積	●	公簿	320m ² (96.80坪)	私道負担	有	
	●	実測	421.49m ² (127.50坪)	●	無	
価格	684万円				坪単価	53,647円
物件所在地	柏崎市松波二丁目字川向新田1788番1 他1筆 (旧住居表示: —)					
交通	【交通】JR越後線 西中通駅1700m 徒歩約22分 松波一丁目バス停100m 徒歩約2分					
	【教育】荒浜小学校950m徒歩12分／松浜中学校950m徒歩12分					
土地権利	所有権		地目	畠		
都市計画	非線引き区域		用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%(70%角地緩和)		容積率	200%		
法令上の制限	—		地勢	平坦		
現況	更地		引渡	相談		
設備	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯
道路状況	●	北	北東	東	南東	南
	●				南西	西
					北西	
	に 約14m接面				位置指定	● 有 無
備考	●	角地	非角地	二方道路	三方道路	
	融雪	● 除雪		駐車台数	台可能	
※乗入は北東側からになります。						
□現況有姿売買です。						
□建築条件はありません。						
□仲介手数料別途						
□農地法の申請が必要になります。						

取引形態	報酬額	
売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
専任		
一般	2024年7月30日作成	