



# 柏崎市比角一丁目 49.97坪

- FamilyMartまで徒歩約3分
- 第二中学校まで徒歩約5分
- 比角小学校まで徒歩約8分
- 前面消雪道路



# 売土地

最適用途	●	住宅用地	店舗用地
		工業用地	その他
土地面積	●	公簿 165.22㎡	私道負担 有
		実測 (49.97坪)	無

価格 **250万円** 坪単価 **50,030円**

物件所在地 **柏崎市比角一丁目字コカイ2512番10**

【交通】 JR越後線東柏崎駅 徒歩約7分  
羽森神社前バス停 徒歩約9分  
【教育】 比角小学校・第二中学校

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	宅地	地勢	平坦
法令上の制限	22条指定区域	引渡	相談

設備	●	●	●	●	●						
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員	約4m
	●								に	約8.25m
	公道	私道							位置指定	有 無

角地	角地	●	非角地	二方道路	三方道路
----	----	---	-----	------	------

備考 ◇現況有姿売買 ◇仲介手数料別途  
◇前面道路消雪有

作成日	50
-----	----



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1 TEL(0257)24-0034 FAX(0257)32-3222  
 本店 0120-973-386  
 長岡店 0120-973-524  
 上越店 0120-973-658

担当 鬼原	取引形態	報酬額	
	● 売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	● 代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	● 専任		
	● 一般	2024年7月30日作成	