



柏崎市比角一丁目 49.97坪

- FamilyMartまで徒歩約3分
- 第二中学校まで徒歩約5分
- 比角小学校まで徒歩約8分
- 前面消雪道路



物件種目	売土地								
最適用途	● 住宅用地			店舗用地					
		工業用地		その他					
土地面積	● 公簿	165.22㎡	私道負担	有					
	実測	(49.97坪)		無					
価格	250万円			坪単価 50,030円					
物件所在地	柏崎市比角一丁目字コカイ2512番10								
交通	【交通】 JR越後線東柏崎駅 徒歩約7分 羽森神社前バス停 徒歩約9分 【教育】 比角小学校・第二中学校								
土地権利	所有権	地目	宅地						
都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域						
建ぺい率	60%	容積率	200%						
現況	宅地	地勢	平坦						
法令上の制限	22条指定区域	引渡	相談						
設備	● 電気	● 上水	● 下水	● 浄化	● 側溝	● 都G	● LPG	● その他	
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約4m
	● 公道		● 私道	に 約8.25m接面				位置指定	有 無
角地		角地	● 非角地	二方道路		三方道路			
備考	◇現況有姿売買 ◇仲介手数料別途 ◇前面道路消雪有								
作成日	令和6年4月22日								



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
”200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税