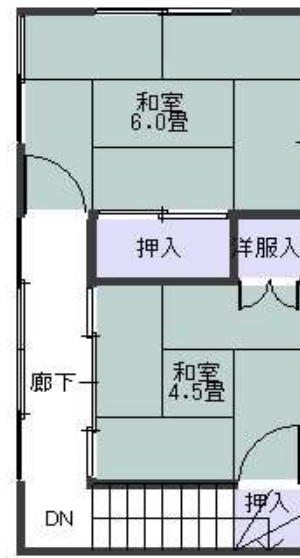


[illegible]

2F



1F

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

物件 種 目	売 住 宅										
	●	売 家			店 舗			その他			
価 格	価格改訂しました。650万円										
間 取	5DK			1 階	和室8帖+和室8帖+和室6帖+台所5. 8帖						
				2 階	和室6帖+和室4. 5帖						
所 在 地	柏崎市松美一丁目字松美676番8 他1筆 (住居表示:松美一丁目6-7)										
交 通	【交通】 JR信越本線 東柏崎駅1100m徒歩約14分										
	長浜バス停300m徒歩約4分										
	【教育】 柏崎市立比角小学校900m／柏崎市立第二中学校850m										
土 地	●	公簿	263㎡ (79. 55坪)			私道負担		有			
		実測					●	無			
建 物	構 造		木造瓦・セメント瓦葺き2階建 昭和44年8月新築								
	面積	延べ	118. 61㎡(35. 87坪)								
		1階	92. 12㎡ (27. 86坪)	2階	26. 49㎡ (8. 01坪)	3階					
土地権利	所有権				地目	畑					
都市計画	非線引き区域				用途地域	第一種住居地域					
建ぺい率	60%				容積率	200%					
法令上の制限	法22条指定区域				地勢	平坦					
現況	空家				引渡	相談					
設 備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道 路 状 況					●					幅員	4. 0m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
			●	に 11. 1m接面					位置指定	●	
	公道	私道								有	無
		角地	●	非角地	二方道路			三方道路			
	融雪		除雪		駐車台数			1台可能			
備 考	□現況有姿での売買となります。										
	□未登記: 車庫・物置 2階建										
	□売主負担で地目変更します。										
	□仲介手数料別途										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(9)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

担当
野澤

取引形態	
	主 売
	理 代
	任 専
●	一 般

報 酬 額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2024年7月30日作成