柏崎市朝日が丘　87.31坪

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	288.63㎡	私道負担		有					
		実測	（87.31坪）			無					
価格	価格改訂しました。 300万円			坪単価	34,360円						
物件所在地	柏崎市朝日が丘字前谷内1086番31　他1筆										
交通	【交通】 半田団地バス停　約350m　徒歩約5分										
	信越本線茨目駅　約1900m　徒歩約24分										
	【教育】 柏崎市立半田小学校750m／柏崎市立鏡が沖中学校1600m										
土地権利	所有権	地目	宅地								
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定								
建ペイ率	70%	容積率	200%								
現況	宅地	地勢	平坦								
法令上の制限	—	引渡	相談								
設備	●	●	●		●	●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況			●						幅員　約　m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に　約　接面				位置指定				
	公道	私道							有	無	
角地		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
備考	◇現況有姿売買。										
	◇仲介手数料別途。										
登録年月日	2022年5月9日作成	支部登録番号									
会員番号		物件登録番号	ホーメックス								

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス
本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222
本　店　0120-973-386
長岡店　0120-973-524
上越店　0120-973-658

担当
鬼原

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×消費税
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×消費税