

中田 83.53坪 間口約23m 県道に接道！



# 売 土 地

物件種目	● 住宅用地			● 店舗用地							
最適用途	● 工業用地			● その他							
土地面積	公簿	276. 14m <sup>2</sup>	私道負担	有							
● 実測	( 83. 53坪 )			● 無							
価格	価格改訂しました <b>100万円</b>			坪単価	11,971円						
物件所在地	柏崎市大字中田字閑野1900番1										
交通	【交通】かしわ荘入口バス停…約60m 徒歩 約1分										
	【教育】柏崎市立北鯖石小学校／柏崎市立東中学校										
土地権利	所有権		地目	田							
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定無し							
建ペイ率	70%		容積率	200%							
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦							
現況	更地		引渡	即時							
設備	●	●	○	○	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯					
道路状況	幅員 約9m 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 ● に 約23m接面 位置指定 有 無										
	角地 ● 非角地 二方道路 三方道路 融雪 ● 除雪 駐車台数 台可能										
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途 □下水道:集落排水(引込費用は買主負担となります。) □農地法第5条申請が必要になります。										