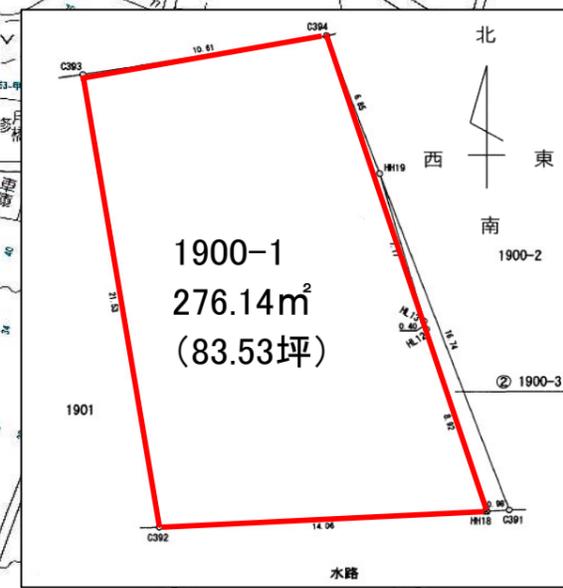


中田 83.53坪 間口約23m 県道に接道！



物件所在地



農用地区域等	● 市街化区域 ● 農業振興区域外	● 市街化調整区域 ● 農業振興区域内
農地の種類	● 甲種農地 ● 第2種農地	● 第1種農地 ● 第3種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。		
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要な資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

売土地

物件種目	● 住宅用地	● 店舗用地
最適用途	工業用地	その他
土地面積	公簿 276.14m ² ● 実測 (83.53坪)	私道負担 ● 有 ● 無

価格改訂しました
100万円 坪単価 11,971円

柏崎市大字中田字関野1900番1

【交通】 かしわ荘入口バス停・・・約60m 徒歩 約1分
【教育】 柏崎市立北鯖石小学校 / 柏崎市立東中学校

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	更地	引渡	即時

設備	● 電気	● 上水	○ 浄化槽	○ 下水	● 側溝	● 都G	○ LPG	○ 車庫	○ 冷房	○ 暖房	○ 給湯
----	------	------	-------	------	------	------	-------	------	------	------	------

道路状況	北 ● 北東 ● 東 ● 南東 ● 南 ● 南西 ● 西 ● 北西 ●	幅員 約9m
	● 公道 ● 私道	に 約23m接面
	● 位置指定 ● 有 ● 無	

	● 角地 ● 非角地	二方道路	三方道路
	● 融雪 ● 除雪	駐車台数	台可能

備考
 現況有姿での売買となります。
 仲介手数料別途
 下水道: 集落排水(引込費用は買主負担となります。)
 農地法第5条申請が必要になります。



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(9)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態	● 売主	報酬額
	● 代理	物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税
	● 専任	物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
	● 一般	
2024年7月30日作成		