

柏崎市中田 54坪

■北鯖石小学校／東中学校区



※農地法の申請が必要になります。

- ローソン270m
- 北鯖石小学校600m
- 北鯖石保育園600m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売土地										
最適用途	● 住宅用地	店舗用地									
	● 工業用地	その他									
土地面積	● 公簿 121m ² (36.60坪)	私道負担	● 有								
	● 実測 180.10m ² (54.48坪)	● 無									
価格	価格改訂しました。 150万円		坪単価 27,530円 (実測単価)								
物件所在地	柏崎市大字中田字土表154番1 (住居表示:柏崎市大字中田158番4の隣です)										
交通	【交通】JR越後線 西中通駅3500m 中田バス停350m徒歩5分										
	【教育】北鯖石小学校600m徒歩約8分／東中学校1800m徒歩約23分										
土地権利	所有権		地目 田								
都市計画	非線引き区域		用途地域 指定なし								
建ぺい率	70%		容積率 200%								
法令上の制限	法22条指定区域		地勢 平坦								
現況	更地		引渡 相談								
設備	●	○	○ ● ○								
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※ガス・上下水道:前面道路あり											
道路状況	●	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約7m	
	●	公道	私道	に 約20m接面						位置指定	● 有 無
柏崎10-12号線											
備考	○	角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
	融雪	●	除雪								
□現況有姿での売買となります。											
□物置撤去費は売主負担となります。											
□仲介手数料別途											
■農地法の申請が必要になります。											