

柏崎市中田 54坪

北鯖石小学校／東中学校区



※農地法の申請が必要になります。

- ローソン270m
- 北鯖石小学校600m
- 北鯖石保育園600m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を営農すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること

売土地

物件種目	住宅用地		店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	● 公簿	121㎡(36.60坪)	私道負担	有
	● 実測	180.10㎡(54.48坪)	● 無	
価格	価格改訂しました。 150万円			坪単価 27,530円 (実測単価)
物件所在地	柏崎市大字中田字土表154番1 (住居表示:柏崎市大字中田158番4の隣です)			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅3500m 中田バス停350m徒歩5分			
	【教育】 北鯖石小学校600m徒歩約8分／東中学校1800m徒歩約23分			
土地権利	所有権		地目	田
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	更地		引渡	相談
設備	●	○	○	●
	電気	上水	浄化槽	下水
※ガス・上下水道:前面道路あり				
道路状況	●	幅員 約7m		
	北	北東	東	南東
	●	に 約20m接面		
	公道	私道	位置指定	有 無
柏崎10-12号線				
角地 ● 非角地				
融雪 ● 除雪				
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□物置撤去費は売主負担となります。			
	□仲介手数料別途			
	■農地法の申請が必要になります。			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態	報酬額	
● 専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
● 一般	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成		