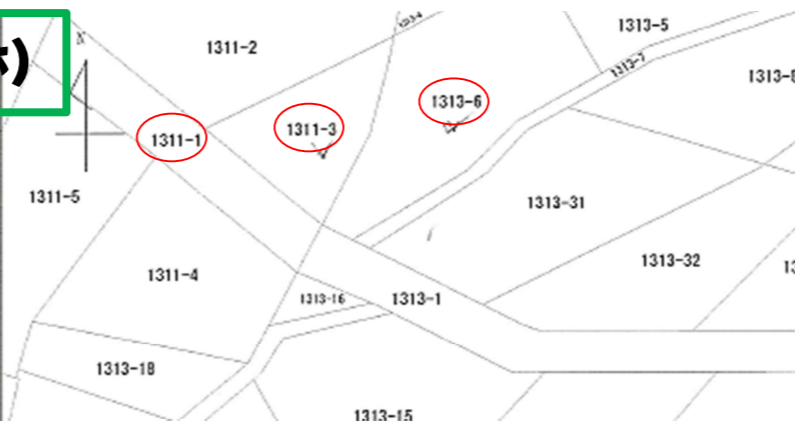


石地マリーンハイツ別荘地 ■土地246坪(山林)

- 石地海水浴場まで900m
- 西山インターチェンジから9.8km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	815㎡	私道負担 ● 有 ※左記の他に公衆用道路288㎡があります。
		実測	(246.53坪)	
価格	50万円			坪単価 2,028円 ※公衆用道路含まず
物件所在地	柏崎市西山町大津字浜田1311番3、1313番6 ※売買には、柏崎市西山町大津字浜田1311番1 288㎡ 公衆用道路含む			
交通	【交通】 JR越後線 石地駅4700m 徒歩約59分			
	石地海水浴場バス停950m 徒歩約12分			
	【教育】 二田小学校9300m / 西山中学校8800m			
土地権利	所有権		地目	山林
都市計画	都市計画区域外		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	高台
現況	更地		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
水道・下水道は宅内あり。				
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 約7.5m			
	公道	私道	約27m接面	位置指定 ● 有 ● 無
	角地 ●	非角地	二方道路	三方道路
	融雪	除雪	駐車台数	台可能
備考	□現況有姿売買となります			
	□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります(年間費16,000円)			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(9)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

取引形態	報酬額	
● 専属	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
● 一般	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成		