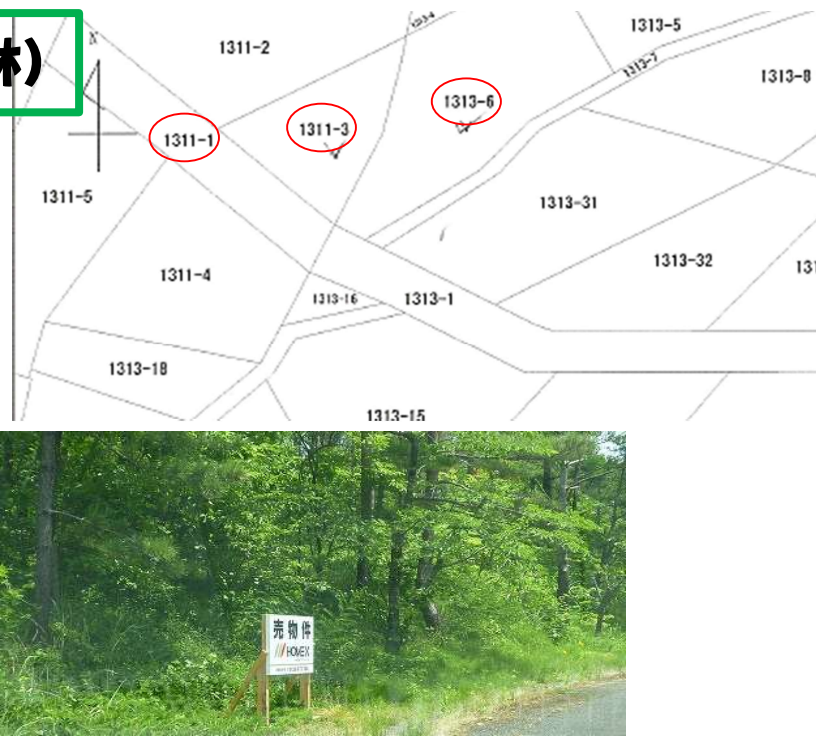


石地マリーンハイツ別荘地 ■土地246坪(山林)

■石地海水浴場まで900m
■西山インターチェンジから9.8km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地					店舗用地			
		工業用地					その他			
土地面積	●	公簿	815m ²			私道負担		有	※左記の他に公衆用道路288㎡があります。	
		実測	(246.53坪)				●	無		
価格	50万円						坪単価	2,028円 ※公衆用道路含まず		
物件所在地	柏崎市西山町大津字浜田1311番3、1313番6 ※売買には、柏崎市西山町大津字浜田1311番1 288㎡ 公衆用道路含む									
交通	【交通】 JR越後線 石地駅4700m 徒歩約59分									
	石地海水浴場バス停950m 徒歩約12分									
	【教育】 二田小学校9300m／西山中学校8800m									
土地権利	所有権				地目	山林				
都市計画	都市計画区域外				用途地域	指定なし				
建ぺい率	70%				容積率	200%				
法令上の制限	—				地勢	高台				
現況	更地				引渡	即時				
設備	●	●		●			●			
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
水道・下水道は宅内あり。										
道路状況					●				幅員 約7.5m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
			●	約27m接面				位置指定		●
	公道		私道					有	無	
	角地		●	非角地		二方道路		三方道路		
	融雪			除雪		駐車台数		台可能		
備考	□現況有姿売買となります									
	□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります(年間費16,000円)									
	□仲介手数料別途									



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(9)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態			報酬額	
真島		売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税	
		代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税	
	●	専属			
		一般		2024年7月30日作成	