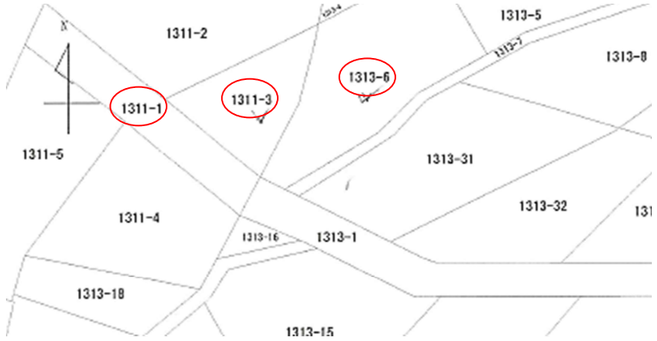
石地マリーンハイツ別荘地
土地246坪（山林）

■石地海水浴場まで900m
■西山インターチェンジから9.8km





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします







物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地		店舗用地				
		工業用地	●	その他				
土地面積	●	公簿	815㎡	私道負担		有	※左記の他に公衆用道路288㎡があります。	
		実測	（246．53坪）		●	無		
価格	50万円			坪単価	2,028円 ※公衆用道路含まず			
物件所在地	柏崎市西山町大津字浜田1311番3、1313番6 ※売買には、柏崎市西山町大津字浜田1311番1　288㎡　公衆用道路含む							
交通	【交通】 JR越後線　石地駅4700m　徒歩約59分 石地海水浴場バス停950m　徒歩約12分 【教育】 二田小学校9300m／西山中学校8800m							

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	―
建ペイ率	―	容積率	―
法令上の制限	―	地勢	高台
現況	―	引渡	相談

設備											
	●	○	○				○				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	※上水管は前面道路に有り										

道路状況										
					●				幅員　約7.5m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
		●	約27m接面		位置指定		●			
	公道	私道					有	無		
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路		
		融雪		除雪		駐車台数	台可能			

備考
□現況有姿売買
□石地マリーンハイツ管理組合に要加入（年間費16,600円）
□土砂災害警戒区域内（地滑り）
□仲介手数料別途

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許（9）第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

取引形態		報　酬　額	
	売　主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	代　理	物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
	専属		
●	一　般	2026年9月3日作成	