

売住宅

不動産ギャラリー

★お気軽にお問い合わせください。

●自社物件は仲介手数料は不要です。●媒介物件は仲介手数料が別途必要となります。

2025
8月号

毎月発行
インスター



https://homex.co.jp/estate/

最新情報は

こちらから▶▶



お問い合わせは(通話料無料)

0120-973-386

掲載物件の他、多数取扱がございます。お気軽にお問い合わせ、ご相談ください。

各物件の地図は

QRコードから▶



春日平屋モデル **Canva's** 自社物件

榎原小・瑞穂中学校区

柏崎市 春日1丁目 **3,420万円**

■土地面積／229.8㎡(69.51坪)
■建物面積／80.32㎡(24.29坪)

月々**77,642円**

●借入3,000万円
●変動金利1.125%
●40年返済の場合
●ボーナス返済なし

★太陽光発電システム6.375kw搭載+蓄電池システム10kw設置
★床下冷暖房を採用 ★駐車2台可

●柏崎市春日1丁目6番13号●稲荷山バス停より徒歩約3分●木造平屋建ガルバリウム鋼板葺●令和6年6月完成●宅地●準工業地域●建60%●(角地緩和70%)●容200%●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・給湯●売主※西側道路は幅員が4m未満のため道路中心線より2mのセットバックあり。※建築基準法上セットバックによる敷地面積は206.31㎡となります。

令和6年6月新築・見学会開催中

半田小・鏡が沖中学校区

柏崎市 ゆりが丘 **1,580万円**

■土地面積／464.22㎡(140.42坪)
■建物面積／187.56㎡(56.73坪)
1F 121.73㎡・2F 65.83㎡

月々**40,891円**

●借入1,580万円
●変動金利1.125%
●40年返済の場合
●ボーナス返済なし

★駐車3台(車庫)

●柏崎市ゆりが丘1番51号●長峰団地バス停より徒歩約7分●木造瓦葺2階建●平成10年1月完成●宅地●無指定●建70%●容200%●法第22条区域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売●車庫・物置/1階49.68㎡(15.0坪)2階34.78㎡(10.5坪)平成10年1月新築・木造ステンレス鋼板葺2階建

北鯖石小・東中学校区

柏崎市 中田 **530万円**

■土地面積／270.27㎡(81.75坪)
■建物面積／93.74㎡(28.35坪)
1F 61.02㎡・2F 32.72㎡

●柏崎市大字中田1952番16●かしわ荘バス停より徒歩約3分●軽量鉄骨造鋼板葺2階建●昭和55年3月新築●宅地●無指定●建70%●容200%●法第22条区域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・都市ガス・車庫・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売●平成23年大規模改修工事済み※車庫付(未登記)※スチール物置有

★駐車2台可能
★メーターモジュール
★軽量鉄骨造

剣野小・第三中学校区

柏崎市 三島町 **500万円**

■土地面積／141.05㎡(42.66坪)
■建物面積／103.50㎡(31.30坪)
1F 70.38㎡・2F 33.12㎡

●柏崎市三島町7-25●剣野町バス停より徒歩約4分●木造瓦葺2階建●平成4年7月新築●宅地●第1種低層住居専用地域●建50%●容100%●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売●平成23年大規模改修工事済み※車庫付(未登記)※スチール物置有

★駐車2台可能(車庫は軽自動車1台分)

平屋建住宅 大洲小・第三中学校区

柏崎市 中浜2丁目 **500万円**

■土地面積／162.85㎡(49.26坪)
■建物面積／73.50㎡(22.23坪)

●柏崎市中浜2丁目10-24●港公園プール前バス停より徒歩約2分●木造平家建●平成10年新築●宅地●第1種低層住居専用地域●建60%●容200%●準防火地域●現況/空家●引渡/即時●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売●建物は登記されていません。※建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。

比角小・第二中学校区

柏崎市 松美2丁目 新築建売3棟 令和7年 5月完成

A棟 **2,398万円**
■土地面積／167.06㎡(50.53坪)
■建物面積／98.53㎡(29.79坪)
1F 48.85㎡・2F 49.68㎡
■建築確認番号：NK第24長00998号

B棟 **2,598万円**
■土地面積／167.06㎡(50.53坪)
■建物面積／116.48㎡(35.23坪)
1F 63.34㎡・2F 53.14㎡
■建築確認番号：NK第24長00999号

C棟 **2,598万円**
■土地面積／167.06㎡(50.53坪)
■建物面積／115.76㎡(35.01坪)
1F 60.86㎡・2F 54.90㎡
■建築確認番号：NK第24長01000号

月々**62,062円** 月々**67,238円** 月々**67,238円**

●借入2,498万円
●変動金利1.125%
●40年返済の場合
●ボーナス返済なし

●借入2,698万円
●変動金利1.125%
●40年返済の場合
●ボーナス返済なし

●借入2,698万円
●変動金利1.125%
●40年返済の場合
●ボーナス返済なし

★オール電化
★食洗機・浴室乾燥機付
★フラット3S適合住宅
★シロアリ5年、地盤保証10年
★国道8号線近く
★約50坪の整形地
★周辺施設充実で生活利便性良好

クスのアオキ様
新田畑
GS様
やまや様
セカンドストリート様
ホンダカーズ様
モスバーガー様
松美2丁目 新築建売3棟
地域密着事業所 まつみ様
木村内科 医院様

比角小・第二中学校区

柏崎市 四谷3丁目 **480万円**

■土地面積／107.37㎡(32.47坪)
■建物面積／145.99㎡(44.16坪)
1F 85.24㎡・2F 60.75㎡

●柏崎市四谷3丁目4-6●中央通り長良バス停より徒歩約3分●木造瓦葺2階建●昭和60年7月新築●宅地●第1種低層住居専用地域●建60%●容200%●法第22条指定区域・居住誘導区域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売●平成19年改修工事済み※農地法許可申請が必要になります。(買主様負担)

★駐車1台 ★畑付き ★MEGAドン・キホーテ柏崎店まで500m

二田小・西山中学校区

柏崎市 西山町緑が丘 **480万円**

■土地面積／342.74㎡(103.67坪)
■建物面積／111.61㎡(33.76坪)
1F 80.29㎡・2F 31.32㎡

●柏崎市西山町緑が丘1番地58●ふたば保育園バス停より徒歩約8分●木造合金メッキ鋼板葺2階建●平成11年11月新築●宅地●法22条指定区域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売●平成19年改修工事済み※農地法許可申請が必要になります。(買主様負担)

★駐車2台可能 ★西山インターチェンジ入口まで車で3分

柏崎小・第一中学校区

柏崎市 西本町1丁目 **300万円**

■土地面積／169.41㎡(51.24坪)
■建物面積／87.18㎡(26.37坪)
1F 59.40㎡・2F 27.78㎡

●柏崎市西本町1丁目5番33号●西本町1丁目バス停より徒歩約4分●木造瓦葺2階建●昭和46年6月増築●宅地●第1種低層住居専用地域●建60%●容200%●準防火地域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス・給湯●一般媒介物件●現況有姿売

★駐車2台以上可 ★柏崎小学校まで徒歩2分 ★中央海岸まで徒歩7分

平屋建住宅 二田小・西山中学校区

柏崎市 西山町大津 **180万円**

■土地面積／102㎡(30.85坪)
■建物面積／33.12㎡(10.01坪)

●柏崎市西山町大津1307番8●石地海水浴場バス停より徒歩約5分●木造瓦葺平家建●平成3年新築●山林●法第22条・第6条第1項第4号●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・浄化槽・側溝排水・LPガス・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売

★石地海水浴場まで徒歩5分 ★二段ベッド・ロフト・畳コーナー

米山小・第三中学校区

柏崎市 笠島 **250万円**

■土地面積／155.83㎡(47.13坪)
■建物面積／190.64㎡(57.66坪)
1F 110.21㎡・2F 80.43㎡

●柏崎市大字笠島392番地1●笠島駅より徒歩約7分●昭和43年新築●木造2階建●宅地●法22条指定区域・法6条1項4号区域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・LPガス・車庫・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売●平成19年改修工事済み※農地法許可申請が必要になります。(買主様負担)

★水廻りリフォーム済み ★部屋から海が見えます

別荘としても 鮫波小・第三中学校区

柏崎市 鯨波 (シーサイドヒルズ) **220万円**

■土地面積／204㎡(61.71坪)
■建物面積／80.67㎡(24.40坪)
1F 40.13㎡・2F 40.54㎡

●柏崎市鯨波甲182番14●木造ステンレス鋼板葺2階建●平成7年5月新築●薬師堂バス停より徒歩約9分●山林●無指定●建70%●容200%●現況/空家●引渡/相談●電気・LPガス・浄化槽・冷暖房・給湯※上水は井戸水を使用しています。●一般媒介物件●現況有姿売

★駐車1台可能

日吉小・瑞穂中学校区

柏崎市 山本 **3,100万円**

★駐車3台以上可(カーポート)+4台

■土地面積／225.00㎡(68.06坪)
■建物面積／130.83㎡(39.57坪)
1F 63.76㎡・2F 67.07㎡

月々**77,642円**

●借入3,000万円
●変動金利1.125%
●40年返済の場合
●ボーナス返済なし

●柏崎市山本326-45●木造合金メッキ鋼板葺2階建●令和4年3月新築●剣野バス停より徒歩約3分●宅地●無指定●建70%●容200%●法22条指定区域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・カーポート・冷暖房・給湯●専属専任媒介物件●現況有姿売

平屋建住宅 北条小・北条中学校区

柏崎市 西長島 **980万円**

■土地面積／724.42㎡(219.13坪)
■建物面積／112.02㎡(33.88坪)

★平成17年新築 ★敷地面積 約219坪 ★駐車2台以上可 ★オール電化住宅

●柏崎市大字西長島甲2516番地1●奥田橋バス停より徒歩約3分●木造瓦葺平家建●平成17年8月新築●宅地●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・床暖房(リビングの一部のみ)・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売

枇杷島小・鏡が沖中学校区

柏崎市 関町 **880万円**

■土地面積／232.90㎡(70.45坪)
■建物面積／171.81㎡(51.97坪)
1F 102.37㎡・2F 54.57㎡

●柏崎市関町1番5号●枇杷島バス停より徒歩約3分●木造合金メッキ鋼板葺2階建●宅地●準住居地域●建60%●容200%●法第22条区域●現況/空家●引渡/即時●電気・上下水道・都市ガス・車庫●一般媒介物件●現況有姿売

★駐車2台縦列可能(1台分車庫※シャッター交換必要)

石地マンション 二田小・西山中学校区

柏崎市 西山町尾町 **150万円**

■専有面積／51.74㎡(15.65坪)
■管理費9,300円+修繕積立金2,280円+水道使用料1,400円(定額)=月額12,980円

★駐車場:1台無料 ★石地海水浴場まで800m

●柏崎市西山町尾町159-14石地マンション402号室●磯石前バス停より徒歩約9分●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(4階部分)●昭和50年7月新築●山林●無指定●引渡/即時●電気・上下水道・都市ガス●専属専任媒介物件●管理組合に加入頂きます。

石地マンション 二田小・西山中学校区

柏崎市 西山町尾町 **40万円**

■専有面積／25.08㎡(7.58坪)
■管理費4,500円+修繕積立金1,100円+水道使用料1,400円(定額)=月額7,000円

★駐車場:1台無料 ★石地海水浴場まで800m

●柏崎市西山町尾町159-14石地マンション415号室●磯石前バス停より徒歩約9分●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(4階部分)●昭和50年7月新築●山林●無指定●引渡/即時●電気・上下水道・都市ガス●専属専任媒介物件●管理組合に加入頂きます。

令和6年10月:リフォーム完成 出雲崎小・出雲崎中学校区

出雲崎町 大字山谷 **1,980万円**

★駐車2台可能 ★築11年 ★ミサワホーム施工

■土地面積／364.31㎡(110.20坪)
■建物面積／96.05㎡(29.05坪)
1F 57.96㎡・2F 38.09㎡

月々**51,244円**

●借入1,980万円
●変動金利1.125%
●40年返済の場合
●ボーナス返済なし

●三島郡出雲崎町大字山谷316番地1●木造ルーフ・フック葺2階建●平成25年11月新築●松本バス停より徒歩5分●宅地●法第6条第1項第4号●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・LPガス・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売

北条小・北条中学校区

柏崎市 小島 **630万円**

■土地面積／195.00㎡(58.98坪)
■建物面積／115.86㎡(35.04坪)
1F 57.93㎡・2F 57.93㎡

★駐車3台+カーポート2台可能 ★北条小・中学校まで徒歩約11分

●柏崎市大字小島56番地2●小島バス停より徒歩約7分●木造合金メッキ鋼板葺2階建●平成10年7月新築●宅地●無指定●現況/居住中●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・LPガス・車庫・冷暖房・給湯●一般媒介物件●現況有姿売

剣野小・第三中学校区

柏崎市 三島町 **550万円**

■土地面積／151.07㎡(45.69坪)
■建物面積／117.69㎡(35.60坪)
1F 65.52㎡・2F 52.17㎡

★車庫1台分・2階サンルーム

●柏崎市三島町6番4号●剣野町バス停より徒歩約4分●木造瓦葺2階建●平成3年8月新築●宅地●第1種低層住居専用地域●建60%●(角地緩和)●容100%●法第22条指定区域●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・都市ガス・車庫・冷暖房●一般媒介物件●車庫・温室あり(木造ガラス板葺2階建:1階12.42㎡・2階12.42㎡)●現況有姿売

新道小・南中学校区

柏崎市 向陽町 **530万円**

■土地面積／258.39㎡(78.16坪)
■建物面積／151.11㎡(45.71坪)
1F 93.15㎡・2F 57.96㎡

●柏崎市向陽町1279番地106●向陽神社前バス停より徒歩約1分●木造瓦葺2階建●昭和62年10月新築●無指定●建70%●容200%●現況/空家●引渡/相談●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス・車庫●一般媒介物件●現況有姿売●上記の他に車庫/物置(未登記)があります。

★駐車2台可(車庫)

一戸建住宅 相続対策・空き家対策に関するご相談は 更地 遊休地

マンション 株式会社ホームエックスにお任せください!! 事業用不動産

一級建築設計事務所/知事登録第(ハ)3756号 建設業許可/新潟県知事免許(般-7)第19254号
不動産業許可/新潟県知事免許(9)3199号 新潟県宅地建物取引業協会会員

本 社 / 柏崎市土合628-1 TEL0257-24-0034
長岡店/長岡市大島本町5丁目116番地27 上越店/上越市富岡3525番地2F-1

卓越した家づくり **HOMEX** 株式会社 ホームエックス

ネットからの
ご相談は
こちら