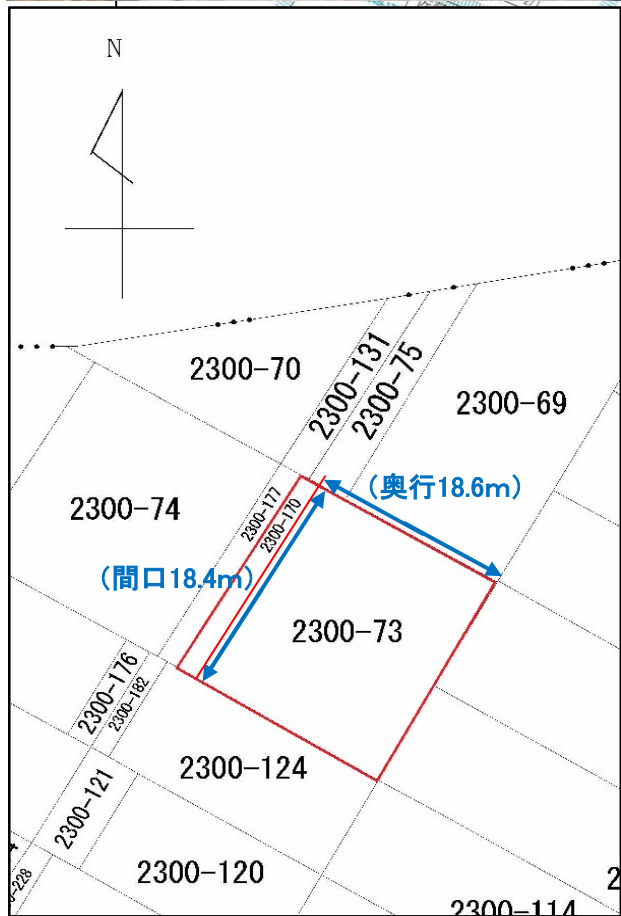




松波1丁目（91.29坪）

スーパー、ドラックストアまで
…徒歩約2分
コンビニ、公園…徒歩圏内



物件 種 目	売 土 地										
最適 用途	●	住宅用地					店舗用地				
		工業用地					その他				
土地 面積	●	公簿	301.81㎡			私 道 負 担	●	有	道路部／別途 28㎡あり		
		実測	(91.29坪)					無			
価 格	150万円						坪 単 価	16,431円			
物件 所 在 地	柏崎市松波一丁目字粉糠ママ 2300番73 他1筆										
交 通	【交通】 松波2丁目バス停まで約230m										
	【教育】 荒浜小学校・松浜中学校										
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	非線引き区域				用途地域		第一種住居				
建ぺい率	60%				容積率		200%				
現況	—				地勢		平坦				
法令上 の制限	法22条指定区域				引渡		相談				
設備	●	●	●			●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況								●	幅員 約3m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
			●	に 18.4m接面				位置指定			●
	公道		私道						有		無
角地		角地		●	非角地		二方道路		三方道路		
備考	◆前面道路は42条2項道路によりセットバックが必要です。										
	◆仲介手数料別途										
登録年月日					支部登録番号						
会員番号					物件登録番号		ホームックス				



卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホームックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当 野澤	取引形態		報酬額	
	●	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	●	専任		
2024年7月30日作成				