

売住宅&売土地

不動産ギャラリー

2025
7月号

https://homex.co.jp/estate/
最新情報は
こちらから▶▶



お問い合わせは(通話料無料)
0120-973-386

各物件の地図は
QRコードから▶

比角小・第二中学校区 柏崎市 松美2丁目 新築建売3棟 令和7年5月完成

★オール電化、食洗機・浴室乾燥機付、フラット35S適合住宅、シロアリ5年、地盤保証10年です。



A棟
4LDK **2,498万円**
■土地面積 / 167.06㎡(50.53坪)
■建物面積 / 98.53㎡(29.79坪)
1F 48.85㎡・2F 49.68㎡
■建築確認番号: NK第24長00998号



B棟
5LDK **2,698万円**
■土地面積 / 167.06㎡(50.53坪)
■建物面積 / 116.48㎡(35.23坪)
1F 63.34㎡・2F 53.14㎡
■建築確認番号: NK第24長00999号



C棟
5LDK **2,698万円**
■土地面積 / 167.06㎡(50.53坪)
■建物面積 / 115.76㎡(35.01坪)
1F 60.86㎡・2F 54.90㎡
■建築確認番号: NK第24長01000号

★国道8号線近く
★約50坪の整形地
★周辺施設充実で生活利便性良好



月々**64,650円**

月々**69,826円**

月々**69,826円**

●柏崎市松美2丁目1番50号(旧住居表示) ●私道負担なし ●比角保育園前バス停より徒歩4分 ●宅地 ●第1種住居地域 ●建60% ●容200% ●法22条指定区域・居住誘導区域 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・側溝排水 ●一般媒介物件

売土地情報 柏崎小・第一中学校区 桜木町分譲地

全10区画 ★建築条件なし

分譲価格 **460万円～535万円** 価格改定しました

●所在地/柏崎市桜木町地内●販売区画数/10区画●交通/桜木町バス停より徒歩約4分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●法22条指定区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道柏崎4-79号線●学区区/柏崎小学校・第一中学校●設備/都市ガス・上下水道・電気・雨水側溝●取引態様/売主:事業主体/株式会社ホームメックス
*電柱が設置される区画があります。*光回線電話のエリアです。*売主につき仲介手数料はありません。



柏崎小・第一中学校区
西本町3丁目
坪9.68万円 **498万円**

■面積/実測:約170㎡(約51坪)

★みなとまち海浜公園まで徒歩2分

●柏崎市西本町3丁目1083番9 ●市民活動センター前バス停より徒歩約3分 ●宅地 ●第1種住居地域 ●建60% ●容200% ●準防火地域・居住誘導区域 ●現況/空地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス ●売主:現況有姿売買 ●測量後に面積に変更が生じる場合があります。*セットバック部分(約14㎡)



市道柏崎3-19号線

A区画
214.90㎡
65.00坪

B区画
224.78㎡
67.89坪

市道柏崎3-24号線

比角小・第二中学校区 扇町 2区画

★建築条件付き

A区画
面積(実測)
214.90㎡(65.00坪)
坪10.5万円 **683万円**

B区画
面積(実測)
224.78㎡(67.89坪)
坪10.4万円 **707万円**

★国道8号線まで500m

●柏崎市扇町4-79(A区画)・柏崎市扇町4-78(B区画) ●柏崎営業所バス停より徒歩約1分 ●宅地 ●工業地域 ●建:A区画60%・B区画70%(角地緩和) ●容200% ●法22条指定区域・居住誘導区域 ●現況/空地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス ●売主:現況有姿売買 ●測量後に面積に変更が生じる場合があります。*セットバック部分(約14㎡)

春日平屋モデル Carvas 自社物件

横原小・瑞穂中学校区
柏崎市 春日1丁目
2LDK・オール電化
令和6年6月新築・見学会開催中 **3,420万円**

■土地面積 / 229.8㎡(69.51坪)
■建物面積 / 80.32㎡(24.29坪)

月々**77,642円**

●柏崎市春日1丁目6番13号 ●稲荷山バス停より徒歩約3分 ●木造平屋建ガルバリウム鋼板葺 ●令和6年6月完成 ●宅地 ●準工業地域 ●建60% ●角地緩和(70%) ●容200% ●引渡/相談 ●電気・上下水道・側溝排水・給湯 ●売主:西側道路は幅員が4m未満のため道路中心線より2mのセットバックあり。*建築基準法上セットバックによる敷地面積は206.31㎡となります。

剣野小・第三中学校区
柏崎市 新赤坂5丁目
4LDK **3,420万円**

■土地面積 / 270.27㎡(81.75坪)
■建物面積 / 93.74㎡(28.35坪)

月々**31,450円**

●柏崎市新赤坂5丁目1番6号 ●木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●平成19年6月新築 ●新赤坂中央バス停より徒歩約4分 ●宅地 ●第1種住居地域 ●建60% ●容200% ●法第22条指定区域 ●現況/空地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・都市ガス(引込みのみ) ●冷暖房:給湯(故障の為、交換が必要) ●一般媒介物件 ●現況有姿売買 ●物置があります

北鯖石小・東中学校区
柏崎市 中田
4DK **660万円**

■土地面積 / 270.27㎡(81.75坪)
■建物面積 / 93.74㎡(28.35坪)

月々**11,450円**

●柏崎市大字中田1952番16 ●かしわ荘バス停より徒歩約3分 ●軽量鉄骨造鋼板葺2階建 ●昭和55年3月新築 ●宅地 ●無指定 ●建70% ●容200% ●法第22条区域 ●現況/空地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・都市ガス・車庫 ●冷暖房:給湯 ●一般媒介物件 ●現況有姿売買 ●平成23年大規模改修工事済み ●車庫付(未登記) ●スチール物置有

二田小・西山中学校区
柏崎市 西山町緑が丘
3LDK **480万円**

■土地面積 / 342.74㎡(103.67坪)
■建物面積 / 111.61㎡(33.76坪)
1F 80.29㎡・2F 31.32㎡

★駐車2台可能 ★西山インターチェンジ入口まで車で3分

★ナルス(スーパー)、マツモトキヨシまで車で4分

●柏崎市西山町緑が丘1番地58 ●ふたば保育園前バス停より徒歩約8分 ●木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●平成11年11月新築 ●宅地 ●法22条指定区域 ●現況/空地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス ●冷暖房:給湯 ●一般媒介物件 ●現況有姿売買 ●設備点検済み ●クリーニング済み

比角小・第二中学校区
柏崎市 四谷3丁目
3DK **480万円**

■土地面積 / 107.37㎡(32.47坪)
■建物面積 / 145.99㎡(44.16坪)
1F 85.24㎡・2F 60.75㎡

★駐車1台 ★畑付き
★MEGAON・キホーテ柏崎店まで500m

●柏崎市四谷3丁目4-6 ●中央通り長浜バス停より徒歩3分 ●木造瓦セメント瓦葺2階建 ●昭和60年7月新築 ●宅地 ●第1種住居地域 ●建60% ●容200% ●法第22条指定区域 ●居住誘導区域 ●現況/空地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス ●冷暖房:給湯 ●一般媒介物件 ●現況有姿売買 ●平成19年改修工事済み ●農地法許可申請が必要になります。(買主様負担)

柏崎小・第一中学校区
柏崎市 西本町1丁目
4DK **350万円**

■土地面積 / 169.41㎡(51.24坪)
■建物面積 / 87.18㎡(26.37坪)
1F 59.40㎡・2F 27.78㎡

★駐車2台以上可
★柏崎小学校まで徒歩2分
★中央海岸まで徒歩7分

●柏崎市西本町1丁目5番33号 ●西本町1丁目バス停より徒歩約4分 ●木造瓦セメント瓦葺2階建 ●昭和46年6月増築 ●宅地 ●第1種住居地域 ●建60% ●容200% ●準防火地域 ●現況/空地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・都市ガス ●給湯 ●一般媒介物件 ●現況有姿売買

日吉小・瑞穂中学校区 土合 2区画

★更地渡し ★建築条件付き

A区画
面積
256.44㎡(77.57坪)
坪8.12万円 **630万円**

B区画
面積
256.45㎡(77.57坪)
坪7.34万円 **570万円**

●柏崎市大字土合字横割640番1 ●剣橋バス停より徒歩約3分 ●宅地 ●無指定 ●建70% ●容200% ●法22条指定区域 ●現況/物置あり ●引渡/相談 ●電気・上下水道・側溝排水・都市ガス ●売主:物置解体、土地分筆後のお引渡しとなります。*土地面積に変更が生じる場合があります。* (買主様負担) ●現況有姿売買 ●測量後に面積に変更が生じる場合があります。* (買主様負担) ●現況有姿売買 ●測量後に面積に変更が生じる場合があります。* (買主様負担)

荒浜小・松浜中学校区
松波4丁目
7,079円 **100万円**

■面積/公簿:467㎡(141.26坪)

★広々土地は平家+ガーデンスペースに

●柏崎市松波4丁目1732番2 ●橋場神社前バス停より徒歩約11分 ●畑 ●無指定 ●建70% ●容200% ●法22条指定区域 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●電気・上下水道・都市ガス ●一般媒介物件 ●農地法第5条許可申請が必要になります。*上下水道ならびに都市ガスは前面道路本管より取出し工事が必要です。(買主様負担) ●現況有姿売買 ●測量後に面積に変更が生じる場合があります。* (買主様負担) ●現況有姿売買 ●測量後に面積に変更が生じる場合があります。* (買主様負担)

一戸建住宅 相続対策・空き家対策に関するご相談は 更地 遊休地

マンション 株式会社ホームメックスにお任せください!! 事業用不動産

一級建築設計事務所/知事登録(〒)3756号 建設業許可/新潟県知事免許(般-7)第19254号
不動産業許可/新潟県知事免許(9)3199号 新潟県宅地建物取引業協会会員

本社/柏崎市土合628-1 長岡店/長岡市大島本町5丁目116番地27
上越店/上越市富岡3525番地2F-1

ネットからの
ご相談は
こちら



あそびも相談もぜんぶ1日で!
大人も子供も楽しめる!

夏のGOOD LIFE フェア

7.13 [日] 10:00▶15:00

会場：(株)ホームックス 本社



1F 受付会場
わくわく体験
コーナー
無料

FOOD & DRINK

かき氷・フランクフルト・ポテトなど販売
コーヒーやジュースもあるよ!



ご来場時
アンケート
ご記入特典

もれなくキッチンカーで
使えるフードチケットを
人数分プレゼント!!

ものづくり体験
10:00~15:00

- ① ひのきのオリジナルせんずづくり
- ② 金魚鉢のネームプレート
- ③ モザイクタイルでつくるキラキラフレーム

☆小さなお子様でも簡単に作れます☆

スーパーボール
すくい
10:00~15:00

プールのなかにある
スーパーボールを
うまくすくえるかな?
がんばってたくさんすくってね☆



1F 即売会
コーナー

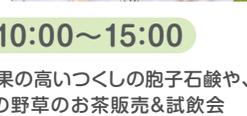
Ambition
MADE IN SHIGATA
無添加天然石炭 &
野草のお茶

販売 &
試飲会
10:00~15:00

特許を取得したアンチエイジング効果の高いつくしの胞子石炭や、
体のあらゆるお悩みに効く高柳産の野草のお茶販売&試飲会

パンパンに詰めちゃお!
野菜詰め放題 1回 300円

《1回目》10:30~
《2回目》13:30~
にんじん・たまねぎ・じゃがいもをたくさんご用意!



お気に入りの
ぎっと見つかる
観葉植物
販売会
10:00~15:00

店長さんチョイスの
おすすめ観葉植物の販売会!

季節のお花を思いのままにアレンジ!
フラワーアレンジメント
おひとり様 500円

《1回目》10:30~
《2回目》13:30~
※各回共15組様



2F
チャレンジ
コーナー

Let's Challenge!

大人向け
家づくりクイズ
10:00~15:00



お子様向け
まちがいさがし
10:00~15:00
まちがいを3つ探してね!
正解するとプレゼントが
もらえるよ!

コンセプト住宅
人気投票 10:00~15:00

HOMEXのコンセプト住宅の中から
人気プランをみんなで決めよう!
参加賞プレゼント♪



相談
コーナー

事前予約可
当日の予約なしの
ご相談もOK

家づくりのご相談者には、
北海道産生クリーム仕様の
しっとり、ほろり...やわらか食感
「えちゴンぼうむ」プレゼント!



2F
悩みをスッキリ解決!
家づくり相談
10:00~15:00

家づくりは分からないことだらけ!
分からないこと・お困りごと、
どんな些細なことでも
なんでもご相談ください!



1F
進め方が知りたい!
実家じまい相談
10:00~15:00

お住まいにならない「家」
ご利用予定のない「土地」
売却に向けてのご相談承ります。



刈羽会場
完成見学会
10:00~15:00

“仲良し親子”が考えた二世帯住宅

二世帯住宅のメリット

- 経済的メリット
光熱費や住宅ローン
を分け合えることで、住
まいや生活のコストを
抑えられる
- 家族のサポート
毎日の家事の協力や、
子育て・介護をサポ
ートし、お互いに負担軽
減できる
- 安心感
近くにいることで家族
の変化やなにかあった
時に頼りになる安心感

7/12(土)・13(日)▶19(土)・20(日)・21(月)の5日間は
事前予約制で内覧予約受付中



WEBからの事前
ご予約はこちら



Follow Me!
QRコード

※各コーナーの品物が無くなり次第終了となります。