

上越市北本町2丁目 22坪

東本町小学校／城北中学校区



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	74.38㎡	私道負担
		実測	(22.49坪)	
価格	価格改訂しました 300万円			坪単価 133,393円
物件所在地	上越市北本町2丁目98番1			
交通	【交通】 妙高はねうまライン 高田駅970m徒歩12分			
	幸町入口バス停68m徒歩1分			
	【教育】 東本町小学校860m徒歩約11分／城北中学校910m徒歩約11分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況			引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 約 m			
	●	に		m 接面
	公道	私道		位置指定
				有 無
	角地	●	非角地	二方道路
	融雪		除雪	三方道路
				駐車台数 台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
 ● 売主
 代理
 専任
 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2024年7月30日作成