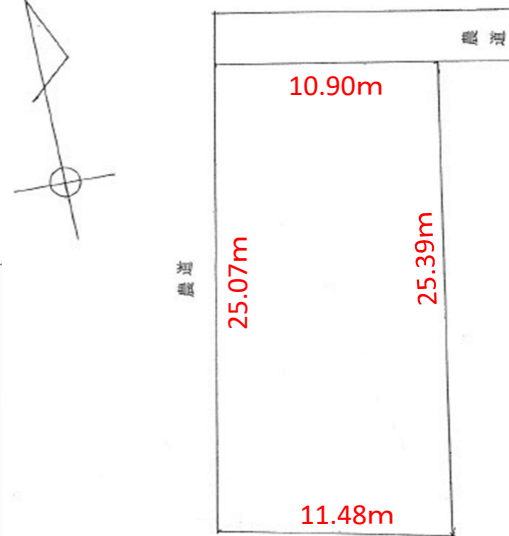


柏崎市劔 85.30坪

* 日吉小学校/瑞穂中学校区



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件所在地

農用地区域等	市街化区域	市街化調整区域
	農業振興区域外	農業振興区域内
農地の種類	甲種農地	第1種農地
	第2種農地	第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請⇒農地法第3条許可申請	
	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請⇒農地法第5条許可又は届出	
	農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件
	・機械や労働力を適切に利用できる計画であること	・転用に必要資金や信用があること
	・農作業に年間150日以上従事すること	・転用する農地の権利者から同意を得ていること
	・一定の面積を営農すること	・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること
	・周辺の農地利用に支障をきたさないこと	・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること
	…など	・事業の目的に適正な広さの農地であること

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地				店舗用地				
		工業用地				その他				
土地面積	●	公簿	282㎡ (85. 30坪)			私道負担	●	有 無	※私道の持分有り	
価格	価格改定しました。 200万円					坪単価	23,446 円			
物件所在地	柏崎市大字劔字上川原6番8 (住所検索：柏崎市大字劔6番5 の隣)									
交通	【交通】 JR越後線西中通駅 徒歩約22分									
	劔橋バス停 徒歩約17分									
	【教育】 日吉小学校 約1470 m徒歩約18分／瑞穂中学校 約2390m徒歩約30分									
土地権利	所有権				地目	田				
都市計画	非線引き区域				用途地域	指定なし				
建ぺい率	70%				容積率	200%				
法令上の制限					地勢	平坦				
現況	更地				引渡	即時				
設備		●	●		●	●				
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況				●					幅員 約6m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
			●	に 約4. 5m接面				位置指定	●	
	公道		私道					有	無	
	県道荒浜中田線～につながる									
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路		
備考	□汚水桝が現地にない場合、市の負担にて設置いたします。									
	□農地法の申請が必要になります。									
	□現況有姿売買。 □仲介手数料別途。									



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1

TEL(0257)24-0034

FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386

長岡店 0120-973-524

上越店 0120-973-658

担当	取引形態			報酬額	
真島		売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税	
		代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税	
	●	専任			
		一般		2024年7月30日作成	