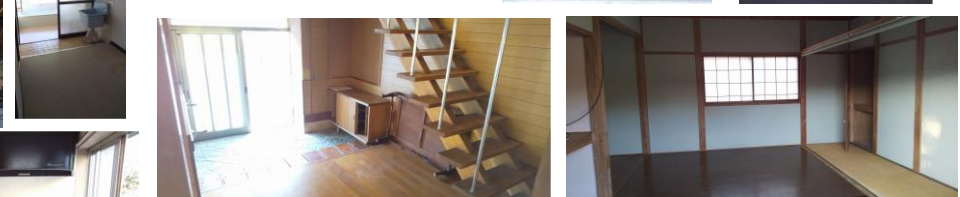


柏崎市大久保2丁目■7DK

- ◆赤坂山公園まで470m徒歩約6分
- ◆セブンイレブンまで500m徒歩約6分
- ◆ウエルシアまで900m徒歩約11分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
------	------	------	-------

価格 **500万円**

間取	7DK	1階	和室8帖+和室6帖+和室7帖+和室4帖+洋室7帖+DK8帖
		2階	和室8帖+和室6帖

所在地 **柏崎市大久保2丁目字西886番3 他2筆**
(住居表示: 柏崎市大久保2丁目9-12)

【交通】 JR信越本線 柏崎駅1530m徒歩約20分
中浜1丁目バス停300m徒歩約4分
【教育】 大洲小学校310m徒歩約4分/第三中学校1560m徒歩約20分

土地	● 公簿	402.99㎡	私道負担	● 有
	● 実測	(121.90坪)		● 無

建物	構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月日	昭和45年3月1日新築(一部リフォーム済み)		
	面積	延べ 173.37㎡(52.44坪)		
	1階	136.16㎡ (41.18坪)	2階	37.21㎡ (11.25坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
現況		引渡	相談

設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯
----	------	------	-------	------	------	------	-------	------	------	------	------

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員	約4.5m
	● 公道	● 私道	に 約18.5m 接面				位置指定	● 有	● 無	

備考	角地	●	非角地		二方道路		三方道路	
	融雪		除雪		駐車台数 3台可能			

備考
 現況有姿での売買となります。
 仲介手数料別途
 別途車庫も含まれます。木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建12.42㎡



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
 ● 専任
 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年11月30日作成