

柏崎市西山町長峰 ①住宅+作業所 ②田 ③山林

- ◆国道116号 1.6km
- ◆スーパー 1.6km
- ◆ホームセンター 1.5km
- ◆西山駅 1.4km



① 居宅



② 作業所



- 雨漏れが一箇所あります。■住むにはリフォームをおすすめします。
- 付属の土地（山林・畑）が含まれます。
- 宅地（面積181坪）の境界杭は契約後に明確化します。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
表、農地法 許可申請の 種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	農地法第3条許可申請 農地法第5条許可(届出)の主な条件
主な条件	種族や勢力を適切に利用できる計画であること 農作し年間160日以上従事すること 一定の面積を確保すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと ----	転用に必要な資金や借付があること 転用する農地の権利者の承諾を得ていること 持分転用必要な関係者からの承諾があること 事業については行政許可の発付や許可などを備えていること 事業の目的に適合しない農地であること

# 売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	100万円		
間取	① 6DK	1階	2階
所在地	柏崎市西山町長嶺字白山 1001番地2 他6筆 (住居表示: 柏崎市西山町長嶺1001番地2)		
交通	【交通】 JR越後線 西山駅1400m徒歩約18分 長嶺入口バス停1400m徒歩約18分 【教育】 二田小学校1000m徒歩約13分/西山中学校2200m徒歩約28分		
土地	公簿 宅地 山林	601.65㎡(181.99坪) 406.00㎡(122.81坪)	土地 公簿 田 955㎡(288.88坪)
土地	公簿 山林 保安林	1978.00㎡(598.34坪) 53.00㎡(16.03坪)	土地合計 3993.65㎡(1208.07坪)
建物	構造 木造瓦葺2階建 築年月日 昭和45年7月15日新築		
(住宅・ 物置)	面積	延べ 1階 116.78㎡ (35.32坪)	2階 37.95㎡ (11.47坪)
土地権利	所有権		目目 宅地・山林・田・保安林
都市計画	都市計画区域外		用途地域 —
建ぺい率	—		容積率 —
法令上の制限	—		地勢 —
現況	居住中		引渡 相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
※下水道は集落排水です。			
道路状況	A	南:幅員約14.5m 接道 約8m	位置指定 無 私道負担 無
	● 公道	● 私道	● 角地
	● 融雪	● 非角地	● 除雪
	● 二方道路	● 三方道路	● 駐車台数 台可能
備考	□現況有姿での売買となります。 ① 未登記の作業所 66.10㎡(19.99坪)昭和45年築 が含まれます。 ② 地目に田あり(農地法の手続きが必要になります。買主負担) ■一部 土砂災害特別警戒区域内 ■一部 土砂災害警戒区域内 □仲介手数料別途		



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
駒野

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
≧200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年12月10日作成