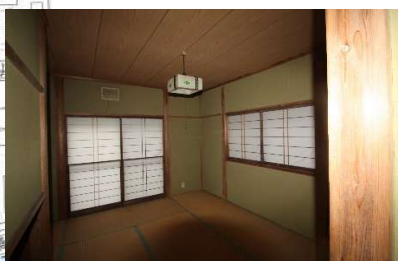
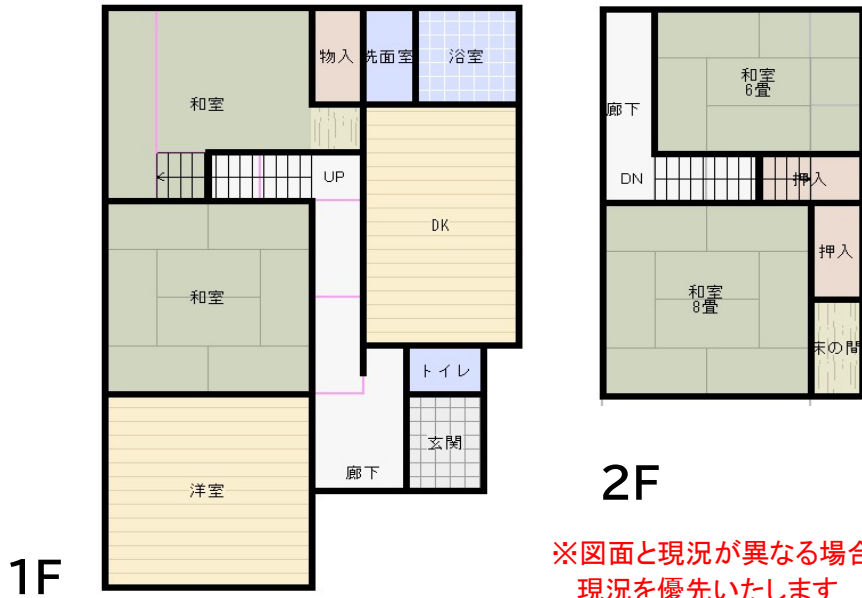


上越市新光町 ◆中古住宅



- 周辺施設充実
- 生活の利便性良好



物件 種目	売 住 宅									
	●	売家			店舗			その他		
価 格	価格改訂しました 200万円									
間 取	5DK			1階	洋室・和室・和室・DK					
				2階	和室・和室					
所 在 地	上越市新光町一丁目649番8 他 (住居表示:上越市新光町1丁目2-29)									
交 通	【交通】 妙高はねうまライン 春日山駅 約850m 徒歩 約11分 「新光町」バス停 約300m 徒歩 約4分									
	【教育】 高志小学校約1700m徒歩約21分／春日中学校約600m徒歩約8分									
土 地	●	公簿	218.99㎡ (66.24坪)			私道負担		有		
		実測					●	無		
建 物	構 造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和52年9月23日新築							
	面 積	延べ	105.99㎡(32.06坪)							
		1階	72.87㎡ (22.04坪)	2階	33.12㎡ (10.01坪)					
土地権利		所有権			地目		宅地			
都市計画		市街化区域			用途地域		準工業地域			
建ぺい率		60%			容積率		200%			
法令上の制限		一			地勢		平坦			
現況		空家			引渡		要相談			
設 備	●	●		●		●				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道 路 状 況	●								幅員 約 m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
	公道		●	に 約m接面				位置指定		●
			私道					有		無
			角地	●	非角地		二方道路		三方道路	
			融雪	除雪		駐車台数 1 台可能				
備 考	□現況有姿での売買となります。									
	□仲介手数料別途									



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報 酬 額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年6月4日作成	