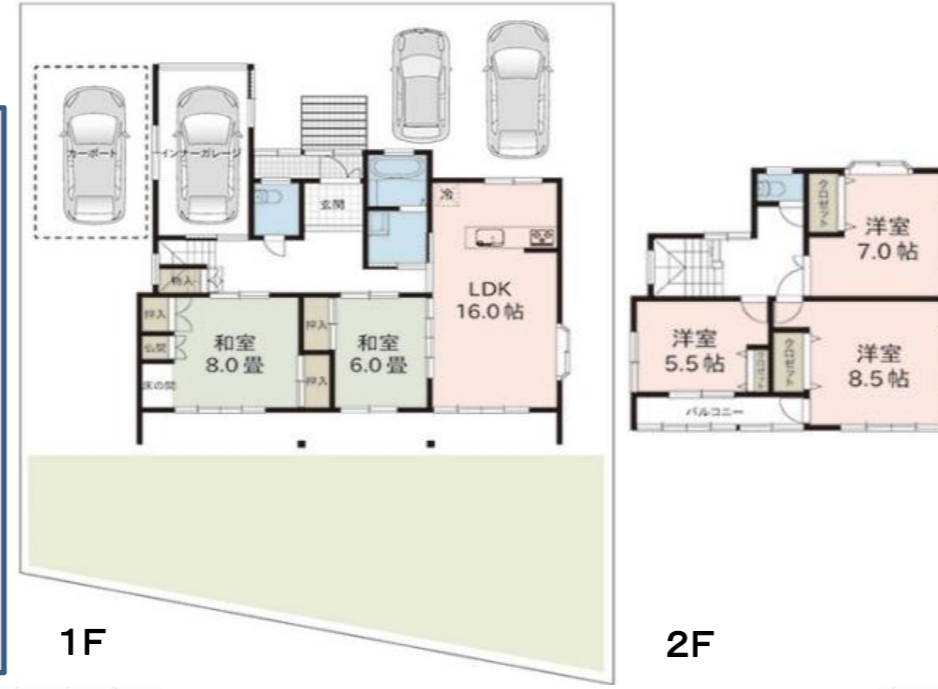


上越市平成町■5LDK

- ★南側に広々とした庭が有ります。
- ★2階にランドリースペース(バルコニー)有リ。

No Image

- ◆水まわり機器全て新品 対面キッチン
- ◆敷地約99坪 5LDK 駐車4台可
- ◆インナーガレージ・カーポート付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- 主なリフォーム内容 令和3年1月完了予定
- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆トイレ新品(2箇所)
 - ◆建具新品(一部)
 - ◆駐車場増設
 - ◆外壁・屋根・屋内塗装
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆システムバス新品
 - ◆給湯器新品
 - ◆クロス貼替・畳新品
 - ◆フロア材増強
 - ◆照明器具新品
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

売住宅

物件種目	●	売家	店舗	その他
価格	2098万円			
間取	5LDK	1階	和室8帖+和室6帖+LDK16帖	
		2階	洋室8.5帖+洋室7帖+洋室5.5帖	
所在地	上越市平成町314番、315番 (住居表示:上越市平成町314番地)			
交通	【交通】JR妙高はねうまライン 高田駅4000m徒歩約50分 「戸野目入口」バス停320m徒歩4分 【教育】戸野目小学校約540m / 雄志中学校約1800m			
土地	●	公簿 実測	330.34㎡ (99.92坪)	私道負担 ●
				有 無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 平7年5月新築		
	延べ	149.08㎡(45.09坪)		
	面積	1階	2階	3階
		96.07㎡ (29.06坪)	53.01㎡ (16.03坪)	インナーガレージ 14.90㎡含む
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 m			
	●	に 6.9m接面		位置指定
	公道	私道		有
		角地	●	非角地
		融雪		除雪
		二方道路		三方道路
		駐車台数 4台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。 □北西側接面道路は認定幅員(7.0m)に満たない為、将来官民境界確定手続きの結果、敷地が現況より後退する可能性があります。 □仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当

鬼原

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2021年1月19日作成