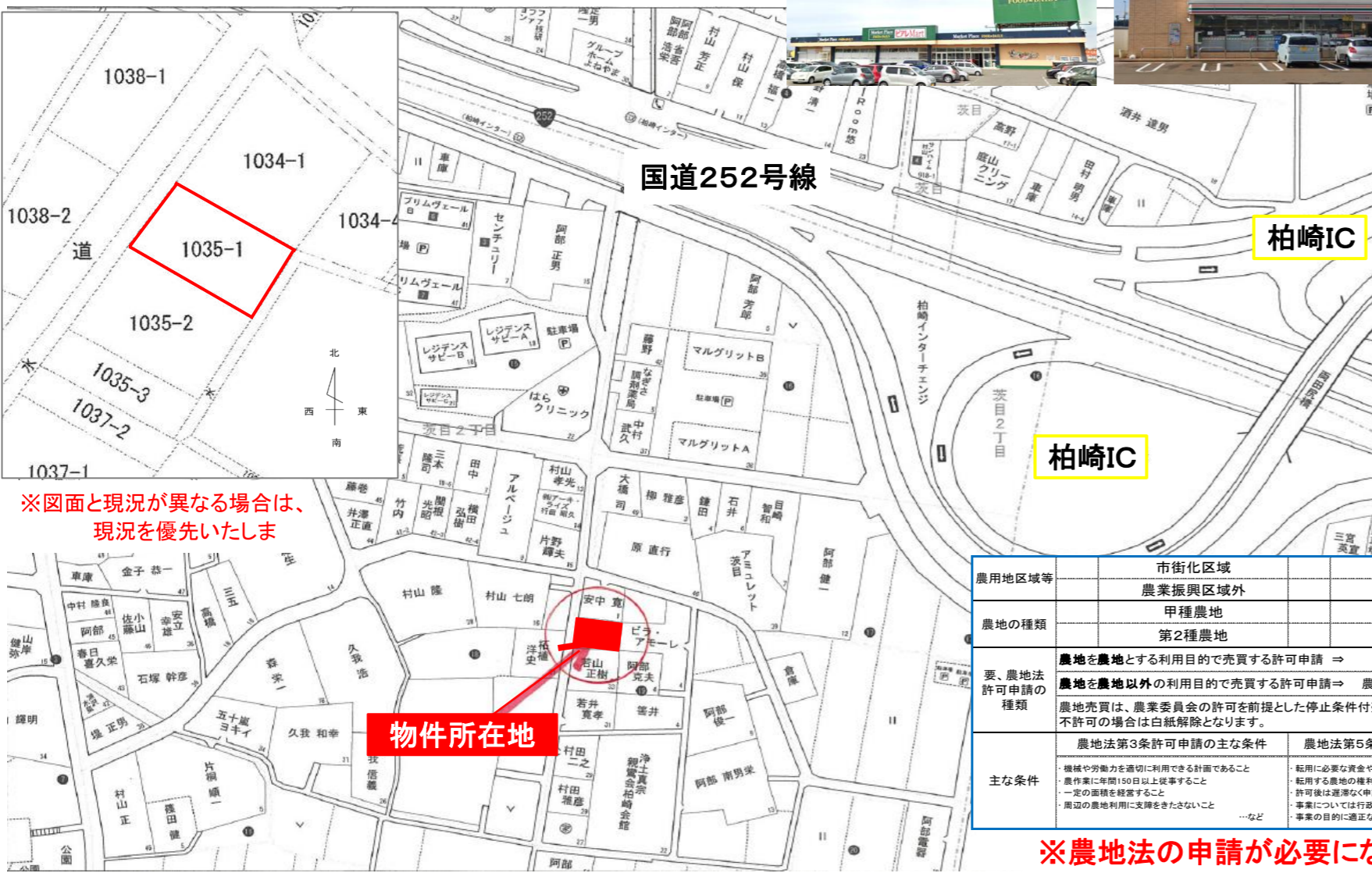


柏崎市茨目2丁目 43.86坪

交通のアクセス良好
柏崎インターまで500m

- セブンイレブン茨目店750m
- ピアレマート780m



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします

物件所在地

農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法 許可申請の 種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒	農地法第3条許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を確保すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと	農地法第5条許可(届出)の主な条件 転用に必要資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること

※農地法の申請が必要になります。

売土地

物件種目	住宅用地		店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	● 公簿	145㎡ (43.86坪)	私道負担	● 有 ● 無
価格	440万円		坪単価	100,319円
物件所在地	柏崎市茨目2丁目字中江1035番1			
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅460m徒歩約6分 柏崎インターバス停220m徒歩3分 【教育】 田尻小学校2110m徒歩約26分 / 東中学校2140m徒歩約27分			
土地権利	所有権		地目	(田)
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	更地(宅地)		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
	● 冷房	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	に 約9m接面		位置指定	● 有 ● 無
	角地	● 非角地	二方道路	三方道路
	融雪	● 除雪	駐車台数	台可能
備考	□農地転用費用は売主負担。 □仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	駒野
取引形態	● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 消費税 (価格 × 4% + 2万円) × 消費税
200万円超400万円以下の場合	価格 × 3% + 6万円 × 消費税
物件の価格が400万円超の場合	価格 × 3% + 6万円 × 消費税

2021年1月28日作成