

上越市中田原 ■ 2LDK

- セブンイレブン上越高田インター店…656m徒歩約9分
- ナルス南高田店…1000m徒歩約13分
- 高橋医院《内科》…920m徒歩約12分



- ### 主なリフォーム内容
- ◆クロス張替え
 - ◆階段、2階の床張り替え
 - ◆システムキッチン新品交換
 - ◆1階、2階トイレ新品交換
 - ◆給湯器新品交換



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします

売住宅

物件種目	● 売家	店舗	その他
価格	1580万円		
間取	2LDK	1階 LDK28.5帖	2階 洋室13.5帖+洋室7.5帖
所在地	上越市大字中田原49番地86		
交通	【交通】JR妙高はねうまライン 南高田駅1000m徒歩約13分 「中田原」バス停515m徒歩7分 【教育】黒田小学校約1900m徒歩約24分 / 城西中学校約1300m徒歩約17分		
土地	● 公簿 実測	209.70㎡ (63.43坪)	私道負担 ● 有 無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 平12年12月新築	
	延べ	112.63㎡(34.07坪)	
	面積	1階 59.64㎡ (18.04坪)	2階 52.99㎡ (16.02坪) 3階
土地権利	所有権		宅地
都市計画	市街化区域		準工業地域
建ぺい率	60%		容積率 200%
法令上の制限	—		地勢 平坦
現況	空家		引渡 相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東
	南東	南	南西
	西	北西	幅員 6.5m
	● 公道	● 私道	に m 接面
	● 位置指定	● 有	● 無
	角地	● 非角地	二方道路
	融雪	除雪	三方道路
			駐車台数 台可能
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2021年1月20日作成