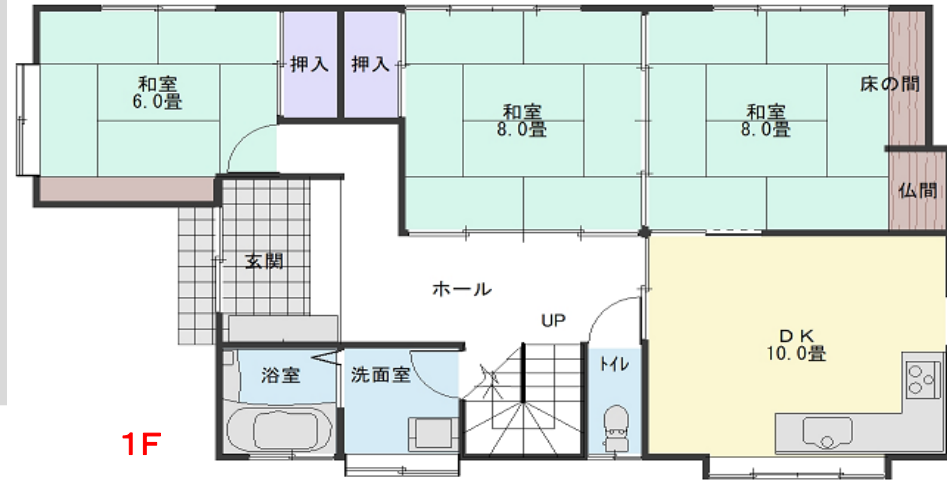
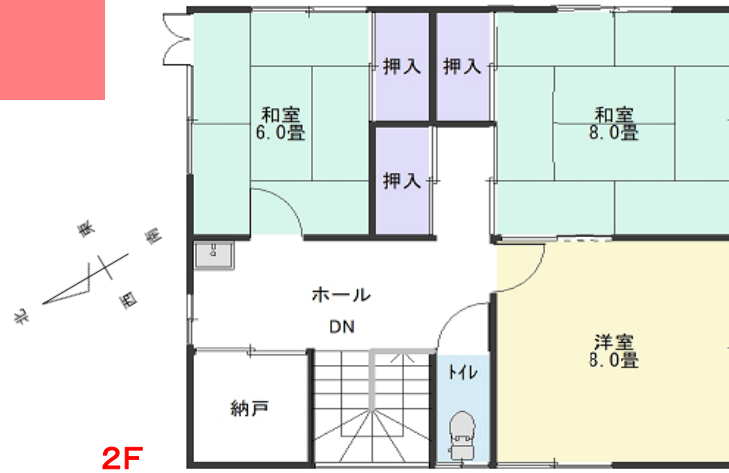


柏崎市桜木町*6DK

■柏崎小学校/第一中学校区 ■スーパーまで徒歩約10分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	580万円			
間取	6DK	1階	和8+和8+和6+DK	
		2階	和8+和6+洋8	
所在地	柏崎市桜木町字砂浜 1255番地476 他1筆 (住居表示: 柏崎市桜木町6番16号)			
交通	【交通】 JR信越本線 東柏崎駅820m 徒歩 約10分			
	北園町バス停130m 徒歩 約2分			
土地	【教育】 柏崎小学校1550m徒歩約19分/第一中学校1200m徒歩約15分			
	● 公簿	182.96㎡ (55.34坪)	私道負担	● 有
建物	構造	木造瓦葺2階建 昭和63年6月20日新築		
	面積	延べ	146.7㎡ (44.37坪)	
	1階	87.08㎡ (26.34坪)	2階	59.62㎡ (18.03坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	令和3年5月以降
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
道路状況	北	北東	東	南東
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
備考	□近隣貸し駐車場有 5,000円/月			
	□現況有姿での売買となります。			
	□建築基準法第42条1項3号項道路に接道			
	□融雪施設は利用者による共同管理			
	□仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2021年2月3日作成