

上越市春日山1丁目 ■ 4LDK



- 平成8年築リフォーム戸建
- 車3台駐車可能
- 水廻り新品
- 主要採光面:南向き



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	1980万円			
間取	4LDK	1階	LDK14帖+和室8帖	
		2階	洋室7.5帖+洋室6帖+洋室5帖	
所在地	上越市春日山町1丁目22-28			
交通	【交通】JR妙高はねうまライン 春日山駅m徒歩約23分			
	「中田原」バス停515m徒歩7分			
土地	【教育】小学校約m徒歩約分 / 中学校約m徒歩約分			
	● 公簿 実測	214.59㎡ (64.91坪)	私道負担 ● 有 無	
建物	構造	木造2階建 平8年12月新築		
	面積	103.49㎡(31.30坪)		
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	北	北東	● 東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 5.8m			
	● 公道	● 私道	に m接面	
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2021年2月8日作成