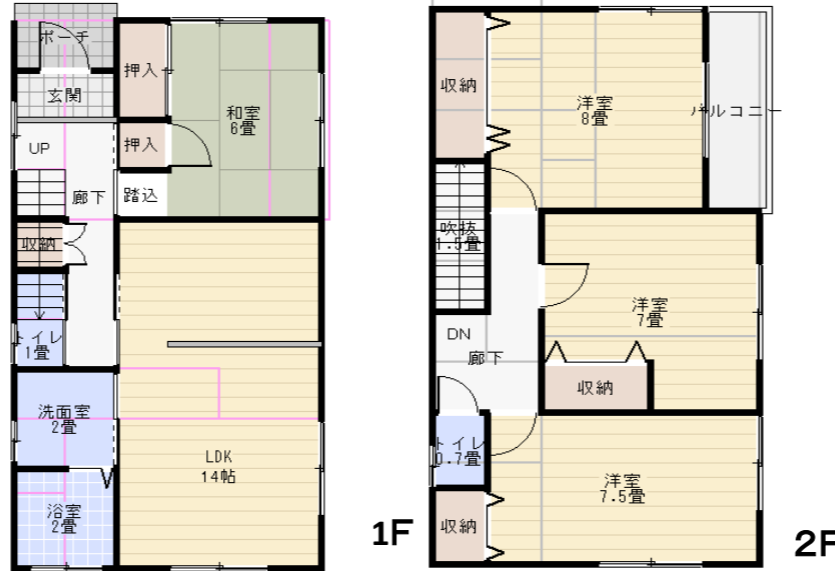


# 上越市春日山◆中古住宅

平成26年築 4LDK ◆春日小学校・春日中学校区  
◆オール電化住宅



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



# 売住宅

物件種目	●	売家	●	店舗	●	その他
価格	1,880万円					
間取	4LDK		1階	和室6畳+LDK14帖		
			2階	洋室×3		
所在地	上越市春日山3丁目278番14 他1筆					
交通	【交通】妙高はねうまライン 春日山駅約1030m徒歩約13分					
	「春日山3丁目南」バス停約140m徒歩約2分					
土地	【教育】春日小学校約960m徒歩約12分/春日中学校約1210m徒歩15分					
	●	公簿	約170.27㎡ (51.50坪)		私道負担	●
建物	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 平成26年7月新築					
	面積	延べ	104.33㎡(31.55坪)			
	1階	52.99㎡ (16.02坪)	2階	51.34㎡ (15.53坪)	3階	
土地権利	所有権		地目		宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域		第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率		200%	
法令上の制限	—		地勢		平坦	
現況	空家		引渡		相談	
設備	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G
					LPG	車庫
						冷房
						暖房
						給湯
道路状況	●	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南	南西
	西	北西	位置指定		●	●
	●	●			有	無
	公道	私道				
	角地	●	非角地	二方道路	三方道路	
	融雪		除雪	駐車台数	台可能	
備考	□仲介手数料別途					
	□現況有姿での売買となります。					



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年12月14日作成