

柏崎市土合 74坪 ■ 日吉小学校／瑞穂中学校区

■ 閑静な住宅街にある角地です。
■ 道路を挟んで墓地があります。



売土地

物件種目	住宅用地		店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	公簿	245.58㎡	私道負担	有
	実測	(74.28坪)		● 無
価格	80万円		坪単価	10,770円
物件所在地	柏崎市大字土合字御供養265番19			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1260m徒歩約16分			
	長崎新田バス停330m徒歩約4分			
	【教育】 日吉小学校720m徒歩約9分／瑞穂中学校2710m徒歩約34分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	高低差有
現況	宅地		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
備考	□ 下水道は宅地内にはありませんが道路からの引込可能です。		下水受益者負担金155,943円(@635円×245.58㎡)は売主が負担します。	
	□ 仲介手数料別途		□ 現況有姿での売買となります。	



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2021年2月5日作成