

柏崎市中田 事業用/投資用 ■ 売事務所 北鯖石小学校すぐ隣り
 ◆北鯖石小学校前バス停まで徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

農用地区域等	● 市街化区域 ● 農業振興区域外	● 市街化調整区域 ● 農業振興区域内
農地の種類	● 甲種農地 ● 第2種農地	● 第1種農地 ● 第3種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。		
要、農地法許可申請の種類	● 農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 ● 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出	● 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。
主な条件	● 農地法第3条許可申請の主な条件 ● 機械や労働力を適切に利用できる計画であること ● 農作業に年間150日以上従事すること ● 一定の遊憩を経営すること ● 周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	● 農地法第5条許可(届出)の主な条件 ● 転用に必要資金や借入があること ● 転用する農地の権利者から同意を得ていること ● 許可後は遊憩など休耕目的を怠らず見込みがあること ● 事業については行政の免許や許可などを得ていること ● 事業の目的に適正な広さの農地であること

※農地法の申請が必要になります。

※附属土地(①B1743番6・258㎡か<78.0坪>②C1743番7・58㎡<公衆用道路>)も含まれます。
 ①Bは地目が現在「田」の為“用途変更”と“農地法5条申請”を売主負担で行います。
 ②Bの付随土地はガス・水道・下水道は宅地内には入っていません。

売物件

物件種目 工場 ● 事務所 店舗 その他

300万円

間取 1階
2階

所在地 柏崎市大字中田字原川原1743番1 他2筆

【交通】 JR越後線 西中通駅3120m徒歩約39分
 北鯖石小学校前バス停150m徒歩約2分
 【教育】 北鯖石小学校130m徒歩約2分 / 東中学校1790m徒歩約22分

土地A	公簿	406.16㎡(122.86坪)	私道負担	有	土地B	58.00㎡(17.54坪)
土地B	公簿	258㎡(78.04坪)		無	土地合計	722.16㎡(218.45坪)

建物	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 平成13年6月27日新築			
面積	延べ	112.47㎡(34.02坪)			
	1階	112.47㎡(34.02坪)	2階		3階

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
現況		引渡	相談

設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯
下水は集落排水です。											

道路状況A	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員	約4m
	●	●	●	●	●	●	●	●	に約13m接面	位置指定
	●	●	●	●	●	●	●	●	有	無
	角地	●	非角地	二方道路	三方道路	融雪	除雪	駐車台数	台可能	

備考
 現況有姿での売買となります。(建物も含まれます。)
 仲介手数料別途
 左記の通り農地法の申請が必要になります。
 再建築の際は行政の指導を受ける可能性があります。



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専属
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

令和3年2月1日作成