

柏崎市鯨波3丁目 34.18坪 ■鯨波小学校／第三中学校区

海に見える別荘地向き

- 西鯨波海水浴場まで480m徒歩約6分
- 薬師堂海水浴場まで1.1km徒歩約13分
- 日本海フィッシャーマンズケープまで2.2km
- 米山インターチェンジより3.8km



物件種目		売土地								
最適用途	●	住宅用地							店舗用地	
		工業用地		●					その他	
土地面積	●	公簿	113.00㎡	私道負担		有				
			(34.18坪)		●	無				
価格	50万円							坪単価	14,628円	
物件所在地	柏崎市鯨波3丁目字上ノ原乙458番11									
交通	【交通】 JR信越本線 鯨波駅1050m 徒歩約13分									
	鯨波3丁目バス停310m 徒歩約4分									
	【教育】 鯨波小学校1050m徒歩約13分/第三中学校2920m徒歩約37分									
土地権利	所有権			地目	雑種地					
都市計画	非線引き区域			用途地域	—					
建ぺい率	70%			容積率	200%					
法令上の制限	法22条指定区域			地勢	平坦					
現況	更地			引渡	相談					
設備	●	●		●			○			
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※都市ガスは管延長工事費の負担の可能性あり。										
道路状況				●		●			南東:幅員約4m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南西:幅員約6m	
		●							に 約22m接面	
	公道	私道							位置指定	●
	位置指定道路									
	●	角地		非角地		二方道路		三方道路		
		融雪		除雪		駐車台数		台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。									
	□仲介手数料別途									
	■法地(土地面積の約1割)が含まれます。									



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主代理専属一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2021年2月3日作成