

# 柏崎市土合 74坪 \*日吉小学校／瑞穂中学校区



■ 閑静な住宅街にある角地です。  
■ 道路を挟んで墓地があります。



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先いたします

## 売土地

物件種目	● 住宅用地				● 店舗用地														
最適用途	● 工業用地				● その他														
土地面積	公簿	245.58㎡		私道負担	● 有		● 無												
	実測	(74.28坪)																	
価格	<b>80万円</b>				坪単価	<b>10,770円</b>													
物件所在地	<b>柏崎市大字土合字御供養265番19</b>																		
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1260m徒歩約16分																		
	長崎新田バス停330m徒歩約4分																		
教育	【教育】 日吉小学校720m徒歩約9分／瑞穂中学校2710m徒歩約34分																		
	土地権利		所有権		地目		宅地												
都市計画	非線引き区域		用途地域		指定なし														
建ぺい率	70%		容積率		200%														
法令上の制限	—		地勢		高低差有														
現況	宅地		引渡		相談														
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯								
道路状況	北	●	北東	●	東	●	南東	●	南	●	南西	●	西	●	北西	●	東側：幅員約6m	南側：幅員約6m	
	● 公道		● 私道		● 東側：約8.5m		● 南側：約20.0m		● 位置指定		● 有		● 無						
	● 角地	● 非角地		● 二方道路		● 三方道路		● 融雪		● 除雪		● 駐車台数		● 台可能					
備考	□ 下水道は宅地内にはありませんが道路からの引込可能です。																		
	下水道受益者負担金 155,943円 (@635円 × 245.58㎡) は売主が負担します。																		
	□ 仲介手数料別途																		
□ 現況有姿での売買となります。																			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

取引形態	報酬額	
● 売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
● 代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
● 専任		
● 一般	2024年7月30日作成	